

Město TANVALD

**Usnesení ze schůze Rady města Tanvald
konané dne 21. 10. 2015**

usnesení č. 300/21/2015

Rada města **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy o pronájmu pozemkové parcely č. 237/1 v katastrálním území Tanvald uzavřené s panem Slukou dne 17. 04. 2008 dohodou ke dni 31. 12. 2015.

usnesení č. 301/21/2015

Rada města **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s firmou CPI Alfa, a.s., IČ: 24282111, se sídlem Vladislavova 1390/17, Praha 1 za účelem umístění a provozování optického venkovního kabelu Tanvald centrum dle předloženého návrhu.

usnesení č. 302/21/2015

Rada města **schvaluje** rozpočtové opatření č. 73/2015, které na základě pověření uděleného starostovi radou města usnesením č.198/14/2015 ze dne 10. 06. 2015 provedl starosta města dne 15. 10. 2015:

PŘÍJMY

ÚČELOVÉ DOTACE

na činnost odborného lesního hospodáře + 112.866 Kč

VÝDAJE

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – výkon státní správy – celkem

činnost odborného lesního hospodáře + 112.866 Kč

usnesení č. 303/21/2015

Rada města **rozhodla provést** rozpočtové opatření č. 74/2015:

PŘÍJMY

ÚČELOVÉ DOTACE

na projekt „Vybavení vozidla CAS“ 48.000 Kč

VÝDAJE

BEZPEČNOST A OCHRANA OBČANŮ A MAJETKU - celkem

Sbor dobrovolných hasičů – celkem

pořízení teleskopického osvětlovacího stožáru na CAS UNIMOG + 48.000 Kč

pořízení teleskopického osvětlovacího stožáru na CAS UNIMOG - 48.000 Kč

provozní výdaje + 48.000 Kč

usnesení č. 304/21/2015

Rada města **rozhodla provést** rozpočtové opatření č. 75/2015:

VÝDAJE

MÍSTNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – celkem

Opravy, údržba a rozvoj svěřeného majetku – celkem

Projekty spolufinancované ze SFŽP a CF

realizace akce zateplení objektu MŠ Tanvald, č. p. 579 + 69.000 Kč

realizace akce zateplení objektu DDM Tanvald, č. p. 336 - 69.000 Kč

usnesení č. 305/21/2015

Rada města **rozhodla provést** rozpočtové opatření č. 76/2015

PŘÍJMY

KULTURA – celkem

Kulturní kancelář – celkem + 53.970 Kč

VÝDAJE

KULTURA – celkem

Kulturní kancelář – výdaje na kulturní činnost - celkem
divadelní a ostatní představení v kině + 53.970 Kč

usnesení č. 306/21/2015

Rada města **rozhodla provést** rozpočtové opatření č. 77/2015:

VÝDAJE

BEZPEČNOST A OCHRANA OBČANŮ A MAJETKU - celkem

Městská policie – celkem

provozní výdaje + 38.000 Kč

ROZPOČTOVÁ REZERVA - 38.000 Kč

usnesení č. 307/21/2015

Rada města **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o pronájmu nebytových prostor umístěných v objektu čp. 299, Tanvald, Železnobrodská ulice mezi městem Tanvald, se sídlem Palackého 359, Tanvald a společností TABYS s.r.o., se sídlem Protifašistických bojovníků 183, Tanvald, část Šumburk nad Desnou.

usnesení č. 308/21/2015

Rada města **rozhodla provést** rozpočtové opatření č. 78/2015:

PŘÍJMY

PŘÍJMY Z ČINNOSTI ROZPOČTOVÝCH ZAŘÍZENÍ

NEBYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ – celkem

Údolí Kamenice 238 a 331 – základní škola – celkem + 12.873 Kč

VÝDAJE

NEBYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ – celkem

Údolí Kamenice 238 a 331 – základní škola – celkem + 12.873 Kč

usnesení č. 309/21/2015

Rada města **rozhodla provést** rozpočtové opatření č. 79/2015:

VÝDAJE

MÍSTNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – celkem

Silnice a místní komunikace – celkem

chodník ul. U Stadionu + 12.000 Kč

ROZPOČTOVÁ REZERVA - 12.000 Kč

usnesení č. 310/21/2015

Rada města **rozhodla provést** rozpočtové opatření č. 80/2015:

PŘÍJMY

PŘÍJMY KAPITÁLOVÉ – z prodeje investičního majetku + 53.000 Kč

VÝDAJE

POZEMKY – celkem + 40.000 Kč

BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ – celkem

Výdaje související s prodejem bytů + 13.000 Kč

usnesení č. 311/21/2015

Rada města **doporučuje** zastupitelstvu města **schválit** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace na projekt pod názvem „Zajištění ošetření osob pod vlivem alkoholu a v intoxikaci pro oblast Tanvaldska“ pro rok 2015 mezi městem Tanvald a Nemocnicí Tanvald s.r.o. dle předloženého návrhu a **schválit** rozpočtové opatření č. 84/2015:

PŘÍJMY

ÚČELOVÉ DOTACE

na zajištění ošetření osob pod vlivem alkoholu a v intoxikaci 240.310 Kč

VÝDAJE

ZDRAVOTNICTVÍ - celkem

dotace Nemocnici Tanvald, s.r.o - ošetření osob pod vlivem alkoholu a v intoxikaci 240.310 Kč

usnesení č. 312/21/2015

Rada města **rozhodla provést** rozpočtové opatření č. 81/2015:

PŘÍJMY

PŘÍJMY Z ČINNOSTI ROZPOČTOVÝCH ZAŘÍZENÍ

DOPRAVA – celkem + 13.774 Kč

VÝDAJE

DOPRAVA – celkem

opravy čekáren + 13.774 Kč

usnesení č. 313/21/2015

Rada města **rozhodla podat** žalobu u Okresního soudu v Jablonci nad Nisou na vyklizení bytu č. 39, Větrná 558, Tanvald po ukončení nájmu.

usnesení č. 314/21/2015

Rada města **projednala** žádost příspěvkové organizace Masarykova ZŠ a OA Tanvald, Školní 416, Tanvald **a rozhodla souhlasit** s použitím částky 162.000 Kč z příspěvku na provoz od zřizovatele na dofinancování přímých výdajů.

usnesení č. 315/21/2015

Rada města **souhlasí** s opravou bytové jednotky 1+2 v objektu MŠ Radniční 540 **a rozhodla provést** rozpočtové opatření č. 82/2015:

VÝDAJE

BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ – celkem

Radniční 540 – bytová jednotka 70.000 Kč

ROZPOČTOVÁ REZERVA - 70.000 Kč

usnesení č. 316/21/2015

Rada města **rozhodla pronajmout** bytovou jednotku vel. 1+2, Radniční 540, Tanvald na dobu určitou do 30. 06. 2016.

usnesení č. 317/21/2015

Rada města **doporučuje** zastupitelstvu města Tanvald **schválit** pořízení Změny č. 2 Územního plánu Tanvald v rozsahu dle „Posouzení požadavků a návrhů na změnu ÚP Tanvald – pořízení změny č. 2 ÚP Tanvald“, které je nedílnou přílohou tohoto usnesení.

usnesení č. 318/21/2015

Rada města **bere na vědomí** zprávu o investičních akcích ve městě provedených nebo započatých v roce 2015 předloženou odborem rozvoje a KV MěÚ Tanvald.

usnesení č. 319/21/2015

Rada města **souhlasí** s doplněním Směrnice pro odpisování dlouhodobého majetku ze dne 15. 10. 2014 o přílohu č. 4.

usnesení č. 320/21/2015

Rada města na návrh tajemníka MěÚ **jmenuje** Ing. Žanetu Fišerovou s účinností od 01. 11. 2015 vedoucí správního odboru MěÚ Tanvald.

usnesení č. 321/21/2015

Rada města **doporučuje** zastupitelstvu města **stanovit** počet strážníků Městské policie Tanvald na 4.

usnesení č. 322/21/2015

Rada města **bere na vědomí** rezignaci paní Humlové na funkci členky Školského výboru Zastupitelstva města Tanvald.

usnesení č. 323/21/2015

Rada města **doporučuje** zastupitelstvu města **podat** přihlášku do výběrového řízení na uzavření partnerství s Agenturou pro sociální začleňování.

usnesení č. 324/21/2015

Rada města **souhlasí** s pokácením 4 ks bříz nacházejících se v těsné blízkosti sportovní haly na Výšině, na pozemkové parcele č. 375/110 v katastrálním území Tanvald, dle předloženého návrhu odboru rozvoje a KV s tím, že dřevo bude použito pro potřeby města nebo prodáno dle platného ceníku.

Upraveno pro zveřejnění dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

Mgr. Vladimír Vyhnálek v.r.
starosta

Mgr. Antonín Bělonožník v.r.
místostarosta

POSOUZENÍ POŽADAVKŮ A NÁVRHŮ NA ZMĚNU ÚP TANVALD
POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP TANVALD

č.	žadatel	dotčené pozemky/k.ú.	lokalita	výměra m ²	požadavek/účel	posouzení s cíly a úkoly ÚP/limity	vyhodnocení
1	Oldřich Hofman	1727/2, 1727/3 a 1727/4 k.ú. Tanvald	Žďár (nad vlakovou stanicí Desná)	2252	plocha bydlení BI stavba rodinného domu	plocha přístupná z komunikace III/29046, ochranné pásmo VN/TS, částečně vzd. 25 m od lesa, souvislá plocha ZPF, poloha ve IV. zóně CHKO JH	z hlediska zásadního omezení limity využití území (98% plochy je limitováno) se nedoporučuje
2	Robin a Veronika Jeníkovi	část 207/2 k.ú. Šumburk nad Desnou	Šumburk nad Desnou (u křižovatky na Český Šumburk)	1017	plocha smíšená obytná SR stavba rodinného domu	plocha přístupná z komunikace III/29054, botanická lokalita (2x potvrzeno), souvislá plocha ZPF, poloha ve III. zóně CHKO JH, negativně posouzeno Správou CHKO JH při projednání ÚP Tanvald, na ploše povolena dočasná stavba kolny	negativně posouzeno CHKO JH při pořízení ÚP, SZ část plochy (607 m ²) je určena k zastavění, nejsou zde nové skutečnosti pro změnu stanoviska a proto se nedoporučuje *
3	Karel Matuška	1523/4 k.ú. Tanvald	Žďár (nad bývalou hasičárnou)	671	plocha smíšená obytná SR stavba rodinného domu	plocha není přístupná z veřejné komunikace, souvislá plocha ZPF ve volné krajině, poloha ve III. zóně CHKO JH, na pozemku situována drobná doplňková stavba	z hlediska umístění plochy ve volné krajině, která je bez dopravního napojení se nedoporučuje
4	Lukáš a Lucie Víkovi	část 2353 k.ú. Šumburk nad Desnou	Popelnice	290	plocha DS-silniční odstavení vozidel k rodinnému domu	plocha přístupná z místní komunikace, vzd. 25 m od okraje lesa, ochranné pásmo TS, souvislá plocha ZPF	prověřit vymezení plochy DS pouze pro odstavení vozidel při objektu čp. 394
5	Marie a Antonín Krausovi	1692/7, 1704/6 a 1999 k.ú. Tanvald	Žďár	1273	plocha smíšená obytná SR zázemí v rámci ploch bydlení	plocha je přístupná z komunikace III/29022, vzd. 25 m od okraje lesa, poloha ve III. zóně CHKO JH, na ppč. 1999 postaven přístřešek pro automobil (nevidováno v KN)	z hlediska zásadního omezení limity využití území (100% plochy je limitováno vzd. 25 m od okraje lesa) se pro ppč. 1692/7 a 1704/6 nedoporučuje, ppč. 1999 bude zahrnuto v rámci aktualizace zastavěného území do ploch SR při pořízení Změny č. 1 ÚP Tanvald
6	Tanvald 21. století	1492/12 a část 1952 k.ú. Tanvald	Žďár	2627	vyjmutí ze zastavitelných ploch SR	plocha přístupná z místní komunikace, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL	stávající stav je veřejné prostranství s upravenou plochou, ve vztahu k revizi zastavitelných ploch lze doporučit - návrh na vymezení stabilizované plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
7	Martina Kousalová	část 2033/1 k.ú. Šumburk nad Desnou	Český Šumburk	110	plocha smíšená obytná SR drobná stavba hospodářského stavení	jedná o stávající, dříve povolenou / ohlášenou drobnou hospodářskou stavbu nevidovanou v KN	jde o stávající stav, bude zahrnuto v rámci aktualizace zastavěného území do ploch SR při pořízení Změny č. 1 ÚP Tanvald

8	František Berka	část 760/1 a 761/1 k.ú. Tanvald	Horní Tanvald	2780	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba, stavby pro zemědělské účely	plocha přístupná z účelové komunikace, poloha ve IV. zóně CHKO JH, částečně vzd. 25 m od okraje lesa, na ploše jsou situovány a povoleny zemědělské stavby	prověřit vymezení plochy pro zemědělskou výrobu v návaznosti na stávající areál, stávající stavbu pro ustájení skotu plošně upravit v rámci aktualizace zastavěného území do ploch VZ a to při pořízení Změny č. 1 ÚP Tanvald
9	Václava Matušková	136/2 k.ú. Šumburk nad Desnou	Šumburk nad Desnou	3804	plocha bydlení BI stavba rodinného domu	plocha napojena na pozemek ostatní komunikace (soukromé vlastnictví), která však ve skutečnosti neexistuje, ochranné pásmo VN, vzd. 25 m od okraje lesa, souvislá plocha ZPF	plocha bez existujícího veřejného dopravního napojení, zásadní omezení limity využití území (94% plochy je limitováno), a proto se nedoporučuje
10	Olga Tyxová	1684/2 a 1684/8 k.ú. Šumburk nad Desnou	Žďár	12302	plocha smíšená obytná SR stavba rekreační chaty	plocha přístupná z účelové komunikace, poloha ve III. zóně CHKO JH, částečně vzd. 25 m od okraje lesa, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL	většina plochy je zásadně ve střetu s limity využití území, pro vymezení plochy SR lze prověřit max. jižní část ppč. 1684/2 o výměře cca 1.500 m ² navazující na zastavitelnou plochu Z44
11	Josef Kadaš	část 1353/4 k.ú. Tanvald	Žďár	57	plocha smíšená obytná SR drobná zemědělská stavba	jedná o stávající, dříve povolenou drobnou zemědělskou stavbu neevidovanou v KN	jde o stávající stav, bude zahrnuto v rámci aktualizace zastavěného území do ploch SR při pořízení Změny č. 1 ÚP Tanvald
12	Miroslav Karneth	1353/3 k.ú. Tanvald	Žďár	1884	plocha smíšená obytná SR stavba rodinného domu	plocha přístupná z místní komunikace, plocha ve III. zóně CHKO JH, v SV části lokální biokoridor, vzd. 25 m od okraje lesa, souvislá plocha ZPF ve volné krajině v pohledově exponovaném svahu	z hlediska zásadního omezení limity využití území se nedoporučuje - stejné vstupní limity pro posouzení a stanovisko CHKO JH a orgánu ochrany ZPF jako u požadavku č. 23
13	David Bartel	982 k.ú. Šumburk nad Desnou	Šumburk nad Desnou - Světlá	2709	plocha smíšená obytná SR stavba rekreačního domu	plocha napojena na pozemek ostatní komunikace, která však ve skutečnosti neexistuje, poloha ve III. zóně CHKO JH, mimo souvislou strukturu zástavby, ochranné pásmo VN, negativně prověřováno při pořízení nového ÚP Tanvald	negativně posuzováno při pořízení ÚP Tanvald, zásadní omezení limity využití území, požadavek na zastavění ve volné krajině a proto se nedoporučuje * (nesouhlas CHKO JH při tvorbě Návrhu ÚP Tanvald)
14	Miloslav Valeš	313/3 k.ú. Tanvald	nad nemocnicí	5797	plocha smíšená obytná SR stavby pro zemědělskou činnost	jedná se o plochu, kde jsou stávající historické zemědělské stavby neevidované v KN	jde o stávající stav, bude zahrnuto v rámci aktualizace zastavěného území do ploch SR (pouze plocha o výměře cca 1620 m ² v obvodu stávajících staveb) při pořízení Změny č. 1 ÚP Tanvald
15	Oldřiška Nigrinová	část 1882/1 k.ú. Šumburk nad Desnou	Český Šumburk	653	plocha smíšená obytná SR stavba rodinného domu	plocha přístupná z komunikace III/29054, souvislá plocha ZPF, jedná se o proluku ve stávající souvislé struktuře zástavby	prověřit vymezení plochy ve funkci SR
16	Hana Slavíková	část 1689/1	Žďár	6120	plocha lesní	poloha ve III. zóně CHKO JH, navazuje na sousední lesní celky, dle skutečného stavu jsou zde vzrostlé dřeviny	v případě neomezení sousedních ploch SR v zastavěném území, t.j. vymezením ve vzdálenosti min. 25 m od těchto ploch, lze doporučit

17	Město Tanvald	173/2, 175, část 1833/1, stpč. 60 k.ú. Tanvald	Centrum, za koupalištěm	2112	plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura OV stávající zázemí koupaliště	vzd. 25 m od okraje lesa, plocha přístupná z komunikace III/29022, navazuje na areál stávajícího koupaliště, kde tato plocha tvoří přímé zázemí tohoto areálu	jedná se pouze o změnu funkčního využití stabilizované plochy z ploch BI na OV - lze doporučit
18	Jaroslav Král	254/4, 899/20 a 902/1 k.ú. Šumburk nad Desnou	Šumburk nad Desnou (cestou na Český Šumburk)	5062	plocha smíšená obytná SR stavba rodinného domu	plochy nejsou přístupné z veřejné komunikace, souvislé plocha ZPF ve volné krajině, poloha ve III. zóně CHKO JH mimo stávající strukturu zástavby, ppč. 899/20 a část 254/4 limitovány vzd. 25 m od okraje lesa	z hlediska umístění ploch ve volné krajině bez návaznosti na stávající strukturu zástavby, které jsou navíc bez dopravního napojení se nedoporučuje
19	Eva Masaříková	část 820 k.ú. Šumburk nad Desnou	Světlá	2685	plocha smíšená obytná SR stavba rekreačního domu	jedná se částečně o změnu funkčního vymezení plochy TI (původně vodojem pro Elektropragu), částečně limitováno vzd. 25 m od okraje lesa (66% plochy), poloha ve III. zóně CHKO JH, kladně posouzeno při pořízení původní změny č. III/A ÚPnSÚ Tanvald z 09/2005 za podmínky dovřešení přístupu	z hlediska původního kladného posouzení (přístup byl vyřešen formou věcného břemene) a nevyužití původního účelu plochy TI lze doporučit pro prověření vymezení plochy SR včetně změny funkce TI na SR
20	Kateřina Šíbalová	1513/1 k.ú. Tanvald	Žďár	789	plocha smíšená obytná SR stavba rodinného domu	jedná se o menší proluku ve stávající souvislé struktuře zástavby podél komunikace III/29022, poloha ve III. zóně CHKO JH, částečně bezpečnostní pásmo VTL	prověřit vymezení plochy ve funkci SR v návaznosti na stávající strukturu zástavby není zde zásadně střet s limity využití území a cíle a úkoly ÚP
21	Jana Fričová Jan Tomáš Jiří Tomáš	241/1 k.ú. Šumburk nad Desnou	Šumburk nad Desnou	1929	plocha smíšená obytná SR stavba rodinného domu	plocha podél komunikace III/29051 navazující na stávající strukturu zástavby, částečně vzd. 25 m od okraje lesa (13% plochy), poloha ve III. zóně CHKO JH, plocha ZPF	prověřit vymezení plochy ve funkci SR v návaznosti na stávající strukturu zástavby, není zde zásadně střet s limity využití území a cíle a úkoly ÚP
22	Milan Poříz	216/1 k.ú. Tanvald	centrum mezi hotelem Koruna a kinem	1233	plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura OV	jedná se o proluku mezi kinem a hotelem Koruna podél silnice I/10, ochranné pásmo VN a TS (100%), záplavové území řeky Desná (100%), historicky plochy veřejné zeleně	z hlediska zásadního omezení limity využití území (100% plochy je limitováno) se nedoporučuje
23	Jan Rýdl	1524/19, 1534/4 k.ú. Tanvald	Žďár	5458	plocha smíšená obytná SR stavba rodinného domu	plocha přístupná z komunikace III/29022, plocha není prolukou ve stávající struktuře zástavby, v pohledově exponované poloze, souvislá plocha ZPF ve volné krajině, v severní části částečně limitována vzd. 25 m od okraje lesa, poloha ve III. zóně CHKO JH	negativně posuzováno (negativní stanovisko CHKO JH a orgánu ochrany ZPF) při pořízení ÚP Tanvald, požadavek na zastavění ve volné krajině v pohledově exponovaném svahu a proto se nedoporučuje *
24	Martin Dyntr	1984 k.ú. Tanvald	Valasško mezi sjezdovými tratěmi v areálu Tanvaldský Špičák	676	plocha smíšená obytná SR stavba objektu	plocha ve volné krajině mezi sjezdovými tratěmi v areálu Tanvaldský Špičák mimo stávající struktury zástavby a v pohledově exponovaném svahu, přístupná z účelové komunikace, která však není v zimním období sjízdna, 100% limitováno vzd. 25 m od okraje lesa, poloha ve III. zóně	z hlediska umístění plochy mezi sjezdovými tratěmi bez trvalé sjízdnyho přístupu a z hlediska zásadního omezení limity využití území (100% limitováno) se nedoporučuje

25	Roman Jůna	část 835/1 k.ú. Šumberk nad Desnou	Šumberk nad Desnou - Světlá	1372	plocha smíšená obytná SR stavba rekreačního domu	jedná se o proluku ve stávající souvislé struktuře zástavby podél účelové komunikace, poloha ve III. zóně CHKO JH, plocha ZPF, při hranici plochy lokální biokoridor	prověřit vymezení plochy ve funkci SR v návaznosti na stávající strukturu zástavby není zde zásadně střet s limity využití území a cíly a úkoly ÚP
----	------------	------------------------------------	-----------------------------	------	---	--	--

Grafické znázornění jednotlivých požadavků/návrhů na podkladu hlavního výkresu ÚP Tanvald a situace jejich střetů (dle pořadového čísla) s limity využití území je nedílnou přílohou tohoto posouzení.

Výše uvedený seznam obsahuje i požadavky navrhovatelů, které byly nebyly řádně podány v souladu s § 46 stavebního zákona.

Jednotlivé požadavky jsou posouzeny a odůvodněny zejména dle cílů a úkolů územního plánování a dle ochrany stanovených veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů neboli dle limitů využití území. Jedná se zejména o veřejné zájmy stanovené v zákoně o ochraně přírody a krajiny, v Plánu péče o CHKO Jizerské hory na období 2011-2020, v Preventivním hodnocení krajinného rázu území CHKO Jizerské hory a zejména hodnocení jednotlivých míst krajinného rázu, v zákoně o lesích, v zákoně o ochraně zemědělského půdního fondu, požadavcích stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

*Pozn. * Je zde střet s § 4 odst. 4 stavebního zákona, kde dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem-nové stanovisko může dotčený orgán v téže věci vydat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnila podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno.*

Výsledné doporučení a posouzení jednotlivých návrhů:

Návrhy ozn. pod č. 1, 2, 3, 5 (část požadavku), 9, 10 (část požadavku), 12, 13, 18, 22, 23 a 24 nelze i v případě provedení revize zastavitelných ploch ve funkci bydlení doporučit, jelikož jsou zásadně ve střetu s cíly a úkoly územního plánování, s limity využití území a požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek včetně i rozporu s ustanovením § 4 odst. 4 stavebního zákona

Návrhy ozn. pod č. 5 (pouze část požadavku), 7, 8 (pouze část požadavku), 11 a 14 (část požadavku) se prověřují v rámci aktualizace zastavěného území při probíhajícím procesu pořízení Změny č. 1 ÚP Tanvald

Návrhy ozn. pod č. 4, 6, 8 (pouze část požadavku), 10 (pouze část požadavku), 15, 16, 17, 19, 20, 21 a 25 lze po výše uvedeném vyhodnocení a odůvodnění doporučit pro pořízení Změny č. 2 ÚP Tanvald - nárok na nové zastavitelné plochy ve funkčním využití bydlení je cca 8930 m²

V souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona je dále při schválení pořízení Změny č. 2 ÚP Tanvald nutné stanovit, zda-li bude obec podmiňovat ve vztahu k pořízení změny ÚP Tanvald částečnou či úplnou úhradu nákladů na její pořízení v podílu od jednotlivých žadatelů.

U návrhů na vymezení nových zastavitelných ploch zároveň dochází ke střetu s § 55 odst. 4 stavebního zákona, kdy další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Zpráva o uplatňování ÚP Tanvald za období 09/2010-04/2014 podrobně vyhodnotila využití jednotlivých zastavitelných ploch, kde např. využití funkčních ploch pro bydlení je pouze 5,5%.

V současné době stále samozřejmě platí, že lze využít již vymezené zastavitelné plochy a využití těchto ploch je minimální, a proto v případě nových návrhů na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení je jediným řešením provedení revize těchto zastavitelných ploch.

Zároveň však provedení revize zastavitelných ploch nazaručuje kladné posouzení nových návrhů v rámci procesu pořízení změny ÚP Tanvald!!

NÁVRH NA REVIZI ZASTAVITELNÝCH PLOCH VE FUNKČNÍM VYUŽITÍ BYDLENÍ

ozn. revize	dotčené pozemky/k.ú.	lokality	výměra m ²	funkční využití	posouzení cíle a úkoly ÚP/limity	vyhodnocení
R1	části 399/6, 408, 409/3 a 409/15 k.ú. Tanvald	Výšina, za lesíkem	4769	plocha bydlení - v bytových domech BH jako součást Z23 návrh na ZV návrh	limitováno ochranným pásmem VN a VVN a vzd. 25 m od okraje lesa, jedná se o plochu, kde je stávající travnaté tréninkové hřiště	plocha je svažité, na pohledově exponovaném místě, ve vztahu ke střetu s limity, stávajícímu a plánovanému využití plochy pro in-line stezku lze doporučit pro vyjmutí ze zastavitelných ploch, pro výstavbu bytových domů zbývá dostatečná rezerva v ploše Z23
R2	část 375/129 a 395/10 k.ú. Tanvald	Výšina, za lesíkem	1529	plocha bydlení - v bytových domech BH jako součást Z23 návrh na ZV návrh	prakticky z celé části limitováno vzd. 25 m od okraje lesa	plocha je velmi svažité, z hlediska zásadního střetu s limity a z hlediska urbanisticky nevhodné poloze ve vztahu ke stávající panelové zástavbě lze doporučit pro vyjmutí ze zastavitelných ploch, pro výstavbu bytových domů zbývá dostatečná rezerva v ploše Z23
R3	části 375/104, 375/103, 376/3 a 337, 375/134, 375/157 a stpč. 1230 k.ú. Tanvald	Výšina svah mezi teplárnou a fotbalovým hřištěm	14724	plocha bydlení - v bytových domech BH jako součást P11 návrh na ZP stav	limitováno ochranným pásmem VN a sítěmi vodovodních řadů	plocha je velmi svažité, z hlediska využití výrazně omezená umístěním sítí technické infrastruktury, urbanisticky nevhodná poloha a proto lze doporučit pro vyjmutí ze zastavitelných ploch, pro výstavbu bytových domů zbývá dostatečná rezerva v ploše Z23
R4	1492/12 a část 1952 k.ú. Tanvald	Žďár	2627	plocha smíšená obytná - rekreační SR jako součást Z36 návrh na ZV stav	limitováno ochranným a bezpečnostním pásmem VTL, na ploše upravená plocha veřejného prostranství	stávající stav je veřejné prostranství s upravenou plochou (v lokalitě Žďár jako jediná), při výstavbě výrazně limitováno OP a BP VTL, ve vztahu k revizi zastavitelných ploch a požadavku č. 6 lze doporučit vyjmutí ze zastavitelných ploch ve funkci SR - návrh na vymezení stabilizované plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

Grafické znázornění jednotlivých revizí na podkladu hlavního výkresu ÚP Tanvald je nedílnou přílohou tohoto Posouzení.

Zpracováno a posouzeno k 10/2015