

INFO/12 / 15836 / 2012

Městský úřad v Tanvaldě okres Jablonec n.N.	Dopor. zás. D. Z.
Došlo dne: 12-09-2012	Zpracovatel KALP.TAJ
Č. j.: 15836	Ukl. znak
Přílohy: /	

..Tanvald 21. století, o. s.

IČO 22880801
DS ie846jr
Žďár 104, 468 41 Tanvald

JSU A ZP.

„Je vyloučeno, aby obec, jakožto územní společenství občanů majících právo na samosprávu (článek 100 odst. 1 Ústavy) a jsoucí veřejnoprávní korporací (článek 101 odst. 3 Ústavy) hospodařila s jí vlastněným majetkem prostřednictvím svých volených orgánů tak, že by na prvý pohled pochybným charakterem tohoto hospodaření podlamovala důvěru občanů, kteří obec tvoří, v to, že její správa je správou ve prospěch obce a nikoliv ve prospěch jiných subjektů. Samostatné spravování obce zastupitelstvem (článek 101 odst. 1 Ústavy) neznamena, že by zvolené zastupitelstvo a představitelé obce stáli nad společenstvím těch, kteří je k výkonu samosprávy zvolili. Ti, kdo obec spravují, neměli by ztratit ani na okamžik ze zřetele, že nejsou majiteli obce a že správa obce není poručníkováním těch, kteří obec tvoří. Vymkne-li se správa obce z těchto ústavních mantinelů, pak by i byla formálně ve shodě se zákonem, nelze jí přiznat soudní ochranu; je naopak úkolem soudů, aby takové ve své podstatě proti skutečné samosprávě namířené a tudíž protiústavní chování zastupitelstva neaprobovaly“ (Ústavní soud ČR).

Městský úřad Tanvald
Palackého 359
468 41 Tanvald
Prostřednictvím DS

V Tanvaldě, dne 11. 9. 2012

PŘEDMĚT: žádost o informaci podle zákona 106/1999 Sb.

V souladu se zák. 106/1999 Sb. Vás žádáme o informaci, jak vysoké by byly náklady navrhovatele na změnu územního plánu v malém rozsahu (např. změna využití pozemku) .

Za poskytnutí informace předem děkujeme a těšíme se na další spolupráci.

Dana Ferynová
Tanvald 21. století o.s.



MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

odbor stavební úřad a životní prostředí

V Tanvaldě dne: 13.09.2012

Váš dopis/ze dne: 11.09.2012
Sp.zn.: MěÚT/15836/2012/02/SÚaŽP
č.j.: MěÚT/15836/2012
Vyřizuje: Michal Štim, DiS.
☎ : 483 369 567
e-mail : mstim@tanvald.cz

Občanské sdružení
„Tanvald 21. století o.s.“
Žďár čp. 104
468 41 Tanvald

Sdělení informací dle zákona č. 106/1999 Sb.. o svobodném přístupu k informacím Vyčíslení nákladů na pořízení změny Územního plánu Tanvald

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný úřad územního plánování, který pořídil v souladu s ustanovením § 6 odst.1, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Územní plán Tanvaldu (dále jen „ÚP Tanvald“), k Vaší žádosti o informaci a jelikož je položena natolik obecně a neurčitě, konstatuje následující.

V prvé řadě je nutné konstatovat, že doposavad přijaté žádosti vlastníků nemovitostí na změnu ÚP Tanvald se většinou týkaly požadavků na nové zastavitelné plochy ve funkčním využití rodinného bydlení.

V průběhu procesu pořízení ÚP Tanvald v letech 2008-2010 mohl každý uplatňovat a podávat k jednotlivým fázím procesu své připomínky či námítky (dokumentace ÚP Tanvald pro jednotlivé fáze procesu pořízení Tanvald byla samozřejmě vždy k nahlédnutí na internetových stránkách a to po celou dobu pořízení ÚP). Změny v navržené urbanistické koncepci ÚP Tanvald by měly být min. v prvním čtyřletém období po vydání územní plánu navrhovány jen v zvláště odůvodněných případech, mající např. nadmístní význam nebo pokud již nejsou k dispozici určité funkční plochy.

Dle § 46 odst. 2 a 3 stavebního zákona musí být každý podaný Návrh na pořízení změny územního plánu dále předložen k rozhodnutí zastupitelstvu obce spolu s jeho komplexním posouzením, a to jak z hlediska formální úplnosti, tak i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování. **Pokud se jedná o požadavky na nové zastavitelné plochy, musí být vždy návrh dále posouzen z hlediska prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch** (§ 55 odst. 3 stavebního zákona). Takto byla samozřejmě posuzována každá žádost o změnu ÚP Tanvald, jednotlivá odůvodnění byla vždy popsána ve Zprávách pro zasedání zastupitelstva.

Vzhledem k tomu, že Územní plán Tanvaldu vymezuje pro celé území zastavitelné plochy pro 132 rodinných domů, a z tohoto počtu jsou prozatím pouze 2 rodinné domy rozestavěny (což je pouze necelá 2% zastavěnosti), není možné v současné době těmto žádostem vyhovět. Úřad územního plánování, jako pořizovatel ÚP Tanvald, by v opačném případě porušoval § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že jelikož v současné době nevzniká potřeba na vymezení dalších nových zastavitelných ploch, je tedy bezpředmětné zadávat zpracování nákladů na pořízení změny ÚP Tanvald.

Zároveň není možné obecně říci jaké náklady by stálo pořízení změny územního plánu, vždy záleží na konkrétním rozsahu změny či výběru projektanta. U výhradních potřeb žadatelů o změnu ÚP je také vždy žádoucí, aby si náklady na pořízení změny ÚP také financovali s tím, že není možné samozřejmě zaručit, že pořízení změny ÚP dopadne kladně.

Požadavky na změny Územního plánu Tanvald mohou být dále znovu pořizovatelem posouzeny společně s předložením Zprávy o uplatňování územního plánu pro zastupitelstvo města a to ke konci čtyřletého období po vydání Územního plánu Tanvald (dle § 55 odst. 1 stavebního zákona), tj. nejpozději do 15.09.2014.

Ing. Jindřich Kozl
2012.09.13 10:54:02

Signer:
CN=Ing. Jindřich Kozlovský
C=CZ
O=Město Tanvald
E=jkozlovsky@tanvald.cz
Public key:
RSA/2048 bits

Zároveň bychom Vás chtěli informovat o záměru na pořízení Změny ÚP Tanvald pro účely rozvoje areálu Tanvaldský Špičák. Tento záměr však nenavrhuje požadavky na návrh nových zastavitelných ploch (plochy pro sjezdové tratě a vleky nepatří mezi zastavitelné), tzn. že nemusí být dále posouzen z hlediska prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (§ 55 odst. 3 stavebního zákona). Celkové náklady na pořízení této změny územního plánu jsou projektantem oceněny na 98.400,- Kč.

S pozdravem

otisk úředního razítka

Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP