

OBEC JIŘETÍN POD BUKOVOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Bukovou

Číslo usnesení:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP

Jméno a příjmení: Michal Štím, DiS.

Funkce: úředník odboru stavební úřad a ŽP

Podpis:

Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Bukovou jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 odst. 6 a 55b odst. 7, postupem dle § 54 odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souladu s ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Jiřetín pod Bukovou,

kteřou se mění Územní plán Jiřetín pod Bukovou, vydaný opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Jiřetín pod Bukovou, usnesením č. 20/2011 ze dne 07.09.2011 s nabytím účinnosti dne 23.09.2011, který byl dále změněný Změnou č. 1 Územního plánu Jiřetín pod Bukovou s nabytím účinnosti dne 26.07.2017, obsahující:

Textovou část Změny č. 2 Územního plánu Jiřetín pod Bukovou, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Pozn. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Jiřetín pod Bukovou (vzhledem k předmětu a obsahu změny) není součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

obsahující:

Textovou část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jiřetín pod Bukovou, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Pozn. Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jiřetín pod Bukovou (vzhledem k předmětu a obsahu změny) není součástí tohoto opatření obecné povahy.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Jiřetíně pod Bukovou dne:

.....
místostarostka obce (podpis)

.....
starosta obce (podpis)

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Změna č. 2 Územního plánu Jiřetín pod Bukovou – textová část

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Jiřetín pod Bukovou – textová část



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDIŠKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN JIŘETÍN POD BUKOVOU

LIBERECKÝ KRAJ
ORP TANVALD

ZMĚNA Č. 2

TEXTOVÁ ČÁST

LEDEN 2020

Objednatel: Obec Jiřetín pod Bukovou
Liberecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Tanvald
Liberecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová
(odpovědný zástupce projektanta
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

OBSAH ELABORÁTU

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 2)

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část ... s ohledem na předmět změny se nezpracovává

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu

II.2. Grafická část ... s ohledem na předmět změny se nezpracovává

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2

OBSAH:

I.1.a) Vymezení zastavěného území	nemění se
I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	5
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	6
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	7
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	nemění se
I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	10
I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	11
I.1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	11
I.1.k) Údaje o počtu listů Změny č. 2 a počtu výkresů grafické části	11

I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 2 vkládá na začátek názvu kapitoly slovo „Základní“.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna č. 2 vkládá do názvu kapitoly za slovo „včetně“ slova „urbanistické kompozice“ a za slovo „vymezení“ vkládá text „ploch s rozdílným způsobem využití“.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 2 vkládá do názvu podkapitoly za slovo „koncepce“ text „včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“.

Změna č. 2 vkládá v prvním odstavci za slovní spojení „urbanistická kompozice sídla“ text „, spočívající ve výrazněji urbanizovaném polyfunkčním území s rozsáhlým výrobním areálem a s navazující obytnou zástavbou městského charakteru staveb rozličného půdorysu převážně s plochým zastřešením různorodé výškové hladiny mezi řekou Kamenice a železniční tratí, v rozvolněné převážně nízkopodlažní obytné či rekreační zástavbě venkovského charakteru staveb většinou obdélného půdorysu převážně se sklonitým sedlovým až polovalbovým zastřešením ve střední svažité části území mezi železniční tratí a bývalou školou a v rozptýlené až drobné shlukové převážně nízkopodlažní obytné či rekreační zástavbě venkovského charakteru staveb většinou obdélného půdorysu převážně se sklonitým sedlovým zastřešením v nejvýše položených partiích mezi bývalou školou a lesním masivem pod Bukovou,“.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití

Změna č. 2 vkládá do názvu kapitoly za slovo „umístování“ text „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Změna č. 2 v celé kapitole vypouští číslování jednotlivých podkapitol a oddílů.

Změna č. 2 v oddíle **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU** vkládá čtvrtý odstavec ve znění „ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst“.

Změna č. 2 v oddíle **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ** vkládá třetí odstavec ve znění „ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst“.

Změna č. 2 v oddíle **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM** vkládá druhý odstavec ve znění „ÚP připouští plynofikaci obce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení“.

Změna č. 2 v oddíle **TELEKOMUNIKACE** vkládá druhý odstavec ve znění „ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem připojení všech uživatelů“.

Změna č. 2 v oddíle **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY** vkládá druhý odstavec ve znění „ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování životního prostředí“.

Změna č. 2 v podkapitole **OBČANSKÉ VYBAVENÍ** vkládá třetí odstavec ve znění „ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území“.

Změna č. 2 v podkapitole **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** vkládá třetí odstavec ve znění „ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí“.

Změna č. 2 vkládá na konec kapitoly větu „**V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**“

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu

Změna č. 2 vkládá do názvu kapitoly za slovo „ploch“ text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“, vypouští slova „změny v“, slovo „nerostů“ nahrazuje slovním spojením „ložisek nerostných surovin“ a na konci názvu kapitoly vypouští slova „a podobně“ a vkládá text „civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu“.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Změna č. 2 vkládá do názvu podkapitoly za slovo „ploch“ slova „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“ a vypouští slova „změny v“.

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)

Změna č. 2 vkládá v druhém odstavci za slovo „plochy“ slovní spojení „změn v krajině“.

Změna č. 2 vkládá na konec podkapitoly větu „**V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**“

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č. 2 vkládá v třetím řádku prvního odstavce za slovní spojení „Liniové plochy“ slovo „veřejné“, ve čtvrtém řádku za slovní spojení „jednotlivých prvků ÚSES“ vkládá text „, a to za podmínky, že je prokazatelně nelze umístit mimo tyto prvky“ a v šestém řádku vkládá za slovní spojení „je nutné vyloučit“ text „jakékoliv jiné stavby a“.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Změna č. 2 nahrazuje ve druhém řádku textu slovo „nemotoristickou“ slovem „nemotorovou“.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Změna č. 2 v názvu podkapitoly nahrazuje slovo „nerostů“ slovním spojením „ložisek nerostných surovin“.

Změna č. 2 doplňuje na závěr kapitoly podkapitolu ve znění:

„CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.“

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Změna č. 2 v názvu kapitoly za slovní spojení „nepřípustného využití“ doplňuje text „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)“ a za slovo „popřípadě“ vkládá slovo „stanovení“.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Změna č. 2 vkládá do názvu podkapitoly za slovní spojení „ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“ text „, VČETNĚ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“.

V tomto ÚP se rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující je převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

stavebním pozemkem pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, anebo regulačním plánem,

zastavěnou plochou pozemku součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých

obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny; nezahrnuje tedy zpevněné a vsakování vody neschopné části pozemku, které nemají charakter nadzemní či podzemní stavby (např. komunikace, nádvoří apod.),

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

rekreací – cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

zelení veřejnou zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

podmínkami prostorového uspořádání

- **mírou využití (zastavění)** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahradek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %,
- **výšková hladina zástavby** = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby nebo podlažnost.

Změna č. 2 vkládá před výčet jednotlivých podmínek využití ploch text „Pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn na celém území se stanovují, v členění dle hlavního způsobu využití, tyto podmínky:“.

Změna č. 2 v oddílech ploch **BH, SV, OVM, OS, OH, VL, VE** a **ZV** v odstavci Přípustné využití vypouští odrážku „technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury“ a nahrazuje ji odrážkami ve znění „dopravní infrastruktura“ a „technická infrastruktura“, u **OVM** vkládá ještě odrážku „sídelní zeleň“.

Změna č. 2 v oddílech ploch **DZ** a **ZO** v odstavci Přípustné využití vypouští odrážku „liniové stavby dopravní a technické infrastruktury“ a nahrazuje ji odrážkami „dopravní infrastruktura“ a „technická infrastruktura“.

Změna č. 2 v oddílech ploch **DS** a **DV** v odstavci Přípustné využití nahrazuje odrážku „liniové stavby technické infrastruktury“ odrážkou ve znění „technická infrastruktura“.

Změna č. 2 v celé podkapitole ve všech oddílech před slovo „zeleň“ přidává slovo „sídelní“.

Změna č. 2 v oddíle **Plochy bydlení – v bytových domech (BH)** vypouští celý odstavec „Podmínky využití“.

Změna č. 2 v oddíle **Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)** v odstavci Podmíněně přípustné využití vypouští první odrážku „není stanoveno“ a zároveň vypouští

název odstavce Podmínky využití a jeho druhou odrážku „zastavitelné plochy zasahující do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jsou zastavitelné pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů, umístování staveb ve vzdálenosti do 25 m od okraje lesa je nežádoucí“ a v první odrážce, která se přesouvá do odstavce Podmíněně přípustné využití vkládá na začátek odrážky text „stavby s chráněnými prostory v plochách“ a za slovo „blízkosti“ vkládá slovní spojení „za podmínky, že“.

Změna č. 2 v oddílech **OVM, OS a VL** v odstavci Podmíněně přípustné využití vypouští první odrážku „není stanoveno“ a zároveň vypouští název odstavce Podmínky využití a v první odrážce, která se přesouvá do odstavce Podmíněně přípustné využití, vkládá na začátek odrážky text „stavby s chráněnými prostory v plochách“ a za slovo „blízkosti“ vkládá slovní spojení „za podmínky, že“.

Změna č. 2 v oddíle **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)** ve čtvrté odrážce za slovní spojení „sídelní zeleň“ vkládá slovní spojení „, krajinná zeleň“.

Změna č. 2 v oddíle **Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)** v odstavci Přípustné využití ve čtvrté odrážce za slovní spojení „sídelní zeleň“ vkládá slovní spojení „, krajinná zeleň“.

Změna č. 2 v oddíle **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)** v odstavci Přípustné využití v první odrážce vypouští slovní spojení „související s hlavním využitím“ a ve druhé odrážce za slovní spojení „sídelní zeleň“ vkládá slovní spojení „, krajinná zeleň“.

Změna č. 2 v oddíle **Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W)** v odstavci Přípustné využití nahrazuje první odrážku textem „související dopravní infrastruktura (mosty, ap.)“, doplňuje odrážku „sídelní zeleň, krajinná zeleň, v odstavci Nepřípustné využití vkládá druhou odrážku „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a pro účely rekreace a cestovního ruchu se vylučují v plochách v nezastavěném území“ a v odstavci Podmíněně přípustné využití nahrazuje odrážku „není stanoveno“ odrážkami ve znění „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že trvale neznemožní hlavní využití, nenaruší přírodní hodnoty, ekologické funkce (ekologická stabilita, vodní režim, apod.) a krajinný ráz“ a „technická infrastruktura za podmínky, že ji prokazatelně nelze umístit mimo plochu W“.

Změna č. 2 v oddíle **Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ)** v odstavci Přípustné využití vypouští první odrážku „liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability“ a vkládá odrážku „sídelní zeleň, krajinná zeleň“. V odstavci Nepřípustné využití vkládá druhou odrážku „stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a pro těžbu nerostů se vylučují v plochách v nezastavěném území“ a v odstavci Podmíněně přípustné využití vypouští druhou a třetí odrážku „liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.), stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (informační systémy, odpočívadla)“ a vkládá první odrážku „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky v plochách v nezastavěném území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra“ a text podmínky „a to vždy za podmínky, že trvale neznemožní hlavní využití, nenaruší přírodní hodnoty, ekologické funkce (ekologická stabilita, vodní režim, apod.) a krajinný ráz“ a vypouští odstavce Podmínky využití v celém jeho znění.

Změna č. 2 v oddíle **Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkce lesa (NL)** v odstavci „Přípustné využití nahrazuje dvě první odrážky „liniové stavby dopravní

infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím," a „technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury“ odrážkou „související dopravní infrastruktura“ a vypouští sedmou odrážku „stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla), v odstavci Nepřípustné využití vkládá druhou odrážku „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů se vylučují v plochách v nezastavěném území“ a v odstavci Podmíněně přípustné využití nahrazuje odrážku „není stanoveno“ odrážkou „stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky v plochách v nezastavěném území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že trvale neznemožní hlavní využití, nenaruší přírodní hodnoty, ekologické funkce (ekologická stabilita, vodní režim, apod.) a krajinný ráz“.

Změna č. 2 v oddíle **Plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN)** v odstavci Přípustné využití ve druhé odrážce vkládá před slovo „zeleň“ slovo „sídlní“ a za slovo „zeleň“ slovní spojení „krajinná zeleň“ a vypouští třetí odrážku „liniové stavby technické infrastruktury“, v odstavci Nepřípustné využití vkládá druhou odrážku „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů se vylučují v plochách v nezastavěném území“ a v odstavci Podmíněně přípustné využití nahrazuje odrážku „není stanoveno“ odrážkou „stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky v plochách v nezastavěném území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že trvale neznemožní hlavní využití, nenaruší přírodní hodnoty, ekologické funkce (ekologická stabilita, vodní režim, apod.) a krajinný ráz“.

Změna č. 2 v oddíle **Plochy zeleně – zeleň přírodního charakteru (ZP)** v odstavci Hlavní využití nahrazuje čtvrtou odrážku textem „krajinná zeleň“, v odstavci Přípustné využití nahrazuje text odrážky slovním spojením „není stanoveno“, v odstavci Nepřípustné využití vkládá druhou odrážku „stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů se vylučují v plochách v nezastavěném území“ a v odstavci Podmíněně přípustné využití nahrazuje odrážku „není stanoveno“ odrážkou „stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky v plochách v nezastavěném území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že trvale neznemožní hlavní využití, nenaruší přírodní hodnoty, ekologické funkce (ekologická stabilita, vodní režim, apod.) a krajinný ráz“.

Změna č. 2 v podkapitole **ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU** vkládá do druhé věty druhou odrážku „v zastavitelných plochách zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je umístování staveb ve vzdálenosti do 25 m od okraje lesa nežádoucí“.

I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna č. 2 v názvu kapitoly za slovem „vymezení“ vypouští slovo „dalších“, slovní spojení „veřejně prospěšných opatření“ nahrazuje slovním spojením „veřejných prostranství“

a za slovní spojení „předkupní právo“ vkládá text „s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.“

Změna č. 2 vkládá novu kapitolu tohoto znění:

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Změna č. 2 v názvu kapitoly vypouští slovní spojení „k němu připojené“.

Změna č. 2 v prvním řádku za slovo „listů“ vkládá slovní spojení „oboustranně tištěného textu“.

I.1.k) Údaje o počtu listů Změny č. 2 a počtu výkresů grafické části

Textová část Změny č. 2 obsahuje celkem 6 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část Změny č. 2 se s ohledem na předmět změny nezpracovává.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

OBSAH

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 2 (zpracováno pořizovatelem)	13
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	14
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	17
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	17
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	18
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)	18
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o zadání změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	19
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	19
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	19
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	19
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	24
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	24
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	24
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	24
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	25
II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn	25
II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)	48
II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)	48
Seznam zkratk a symbolů	49

II.1.a) Postup při pořízení Změny č. 2 (zpracováno pořizovatelem)

V návaznosti na zpracovanou a projednanou Zprávu o uplatňování ÚP Jiřetín pod Bukovou za období 07/2015-06/2019, která byla schválena Zastupitelstvem obce Jiřetín pod Bukovou dne 08.08.2019 (usnesením č. 13/2019), bylo Zastupitelstvem obce Jiřetín pod Bukovou dne 08.08.2019 (usnesením č. 14/2019) stanoveno, že Změna č. 2 ÚP Jiřetín pod Bukovou bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona. Obsah samotné Změny č. 2 ÚP Jiřetín pod Bukovou v rozsahu zadání změny ÚP byl stanoven v Kap. e) schválené Zprávy o uplatňování ÚP Jiřetín pod Bukovou za období 07/2015-06/2019. Určeným zastupitelem pro pořízení změny ÚP Jiřetín pod Bukovou byl na základě usnesení č. 15/2019 Zastupitelstva obce Jiřetín pod Bukovou konaného dne 08.08.2019 stanoven Ing. Josef Kucin (starosta obce). Pořizovatelem změny územního plánu je Úřad územního plánování MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí.

Zpráva o uplatňování ÚP Jiřetín pod Bukovou za období 07/2015-06/2019 (dále jen „Zpráva“) byla zpracována a projednána na základě ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhl. č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Návrh Zprávy o uplatňování ÚP byl přiměřeně projednán v souladu dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona – t.j. Oznámení o projednání Návrhu Zprávy bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, zároveň byla Zpráva doručena veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena od 01.07.2019 do 01.08.2019, a to na úředních deskách MěÚ Tanvald a OÚ Jiřetín pod Bukovou, včetně způsobu umožňující dálkový přístup. K předmětnému Návrhu respektive k navrhovaným změnám v území nebyl ve stanovisku příslušného úřadu uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (Stanovisko krajského úřadu, jako příslušného úřadu ze dne 30.07.2019, pod zn. KULK 5634/2019). Ve vztahu k navrhovaným záměrům návrhům na změny v území byl zároveň vyloučen negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost soustavy NATURA 2000 (Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny AOPK ČR ze dne 17.07.2019 pod č.j. SR/1293/LI/2019-2). Na základě výsledku projednání upravil pořizovatel Zprávu a předložil jí ke schválení zastupitelstvu – viz. výše.

Na základě schválené Zprávy byl v souladu s § 55b odst. 1 projektantem vypracován Návrh Změny č. 2 Územního plánu Jiřetín pod Bukovou, který byl doručen krajskému úřadu a Obci Jiřetín pod Bukovou. Návrh Změny č. 2 ÚP Jiřetín pod Bukovou byl následně v souladu dle § 55b odst. 2, t.j. obdobně dle § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, veřejně projednán. Pořizovatel doručil Oznámení o konání veřejného projednání (29.11.2019) veřejnou vyhláškou a zároveň jednotlivě přizval dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu změny ÚP změny územního plánu bylo vyvěšeno na úředních deskách MěÚ Tanvald a OÚ Jiřetín pod Bukovou včetně způsobu umožňující dálkový přístup, a to od 14.11.2019 do 30.12.2019. Návrh změny ÚP byl ve stejných lhůtách vystaven k veřejnému nahlížení u pořizovatele, v elektronické podobě pak na internetových stránkách města, t.j. na www.tanvald.cz. Veřejné projednání se konalo dne 18.12.2019 ve 14.30 hod. v objektu Centra Sylvatica čp. 15 v Jiřetíně pod Bukovou. Z veřejného projednání byl provedení písemný záznam (veřejného projednání se zúčastnil pouze zástupce AOPK ČR). Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, dotčené orgány a KULK pak stanoviska k samotnému návrhu změny ÚP.

Zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí nebylo požadováno.

V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona bylo následně požádáno Krajský úřad jako nadřízený orgán o vydání stanoviska k návrhu změny ÚP z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s PÚR ČR a ZÚR LK. Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje (bez připomínek) bylo obdrženo dne 17.01.2020 (zn. KULK 4668/2020/OÚP). Rozpory v rámci obdržených stanovisek dotčených orgánů nebyly řešeny.

Pořizovatel dle § 53 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání (02/2020) – vzhledem k tomu, že k návrhu změny ÚP nebyly v rámci veřejného projednání uplatněny žádné připomínky ani námítky, nebyl tedy ani pro uplatnění stanovisek krajského úřadu a dotčených orgánů zpracován (s ohledem na veřejné zájmy) návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek.

Ze stanoviska AOPK ČR pouze vyplynul požadavek, který byl doplněn do textové části Odůvodnění změny ÚP. Zároveň pořizovatel tuto úpravu, respektive doplnění vyhodnotil tak, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu změny ÚP, tzn. že není nutné konání opakovaného veřejného projednání.

Následně pořizovatel zajistil doplnění Odůvodnění změny ÚP v souladu s 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a předložil dle § 54 stavebního zákona zastupitelstvu návrh na vydání Změny č. 2 ÚP Jiřetín pod Bukovou s jeho odůvodněním.

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 nevyplývají žádné nové úkoly nebo požadavky, které by měly být ve Změně č. 2 řešeny, vyjma přispění k naplňování jednotlivých republikových priorit územního plánování.

K naplňování těchto priorit, v míře odpovídající charakteru a rozsahu Změny č. 2, přispívá Změna č. 2 takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledek nedostatku lidských zásahů.

Všechny hodnoty území jsou respektovány.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě projednaného a následně schváleného Zadání je Změna č. 2 řešena komplexně a v souladu se stavebním zákonem bude projednána s veřejností.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Zpřesněním podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití přispívá Změna č. 2 k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

Závěr: Změna č. 2 je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

Ze ZÚR LK, které byly vydány usnesením č. 466/11/ZK Zastupitelstva Libereckého kraje dne 21.12.2011 a nabyly účinnosti dne 22.1.2012, vyplývají pro řešené území požadavky na přispění k naplnění priorit územního plánování kraje a k plnění úkolů územního plánování stanovených pro SOB5 Specifickou oblast Jizerské hory.

A. STANOVENÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ LIBERECKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

K naplňování následujících relevantních priorit přispívá Změna č. 2 v míře odpovídající jejímu obsahu takto:

ZAJIŠTĚNÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

P1 Prostředky a nástroje územního plánování ve veřejném zájmu chránit přírodní hodnoty území kraje, zvyšovat funkční účinnost zvláště a obecně chráněných území přírody a zajistit jejich organické doplnění a propojení s prvky ÚSES a NATURA 2000. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Nepřipouštět takové zásahy a aktivity, které by samy o sobě nebo ve svých důsledcích poškozovaly stav zvláště chráněných území.

Změna č. 2 akceptuje přírodní hodnoty, nezasahuje do EVL a nemění koncepci ÚSES stanovenou v účinném ÚP.

ZAJIŠTĚNÍ HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

P7 Podporovat rozvoj hospodářských a sociálních funkcí ve vymezených rozvojových oblastech a v rozvojových osách kraje zajištěných odpovídající dopravní obsluhou a technickou infrastrukturou s minimem negativních dopadů na životní prostředí. Rozvoj ekonomických aktivit zajistit odpovídající kapacitou obytných a obslužných funkcí.

P8 Podporovat únosný rozvoj hospodářských a sociálních funkcí ve specifických oblastech kraje a řešit specifické problémy, které jsou příčinou jejich vymezení.

P12 Zajistit kvalitní a odpovídající propojení oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu systémem multifunkčních turistických koridorů při zachování přírodních a kulturních hodnot území.

ZAJIŠTĚNÍ SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI OBYVATEL ÚZEMÍ

P20 Prostředky a nástroje územního plánování vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území:

- navrhovat a rozvíjet pouze kvalitní a příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel vybavených nabídkou pracovních příležitostí, potřebnou veřejnou infrastrukturou, dostatečným zastoupením veřejných prostranství a veřejné zeleně, respektující ochranu přírody a krajiny,

- stanovením územně technických podmínek v rámci komplexního rozvoje obcí a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v ZÚR LK zajistit předpoklady pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami vč. dobrých podmínek pro trávení volného času a vzdělání pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů,

- vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.

P27 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Dbát na vyváženost všech třech pilířů udržitelného rozvoje území a nepřipustit snížení jedinečných hodnot území:

- ve stanovených případech cíleně chránit místa nebo krajinné celky zvláštního zájmu (legislativně zajištěna zvláštní ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území),

- zvláštní pozornost věnovat obnově venkovské krajiny vč. charakteru životních podmínek s důrazem na zachování objektů i souborů lidové architektury v celkové krajinné kompozici,

- objektivně rozlišovat případy, kdy je důležitější vhodný tvůrčí rozvoj a obnova krajiny než zachování stávající situace,

- při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

C. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR ČR (2008) A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

SPECIFICKÉ OBLASTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

SOB5 Specifická oblast Jizerské hory

Z7 Vytvářet územně technické podmínky pro dosažení vyváženosti zájmů ochrany přírody a krajiny se zájmy cestovního ruchu a ostatních sociálních ekonomických aktivit v území CHKO Jizerské hory.

Úkoly pro územní plánování:

a) V územím rozvoji koordinovat a regulovat rekreační využívání území s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty CHKO Jizerské hory. Přijmout mimořádná rozvojová a územně plánovací opatření z hlediska udržitelného rozvoje území pro regulaci rostoucího tlaku na zvyšování zatížení území cestovním ruchem, novými sportovními rekreačními a ubytovacími kapacitami.

b) Odpovědně prověřovat další záměry rozvoje sportovní rekreační vybavenosti s ohledem na limity ochrany přírody a krajiny a výsledky územní studie ÚS1 „Prověření rozvoje potenciálu cestovního ruchu oblastí cestovního ruchu Frýdlantsko a Jizerské hory“ (Z72). Vytvářet územní podmínky zejména pro rozvoj šetrných forem rekreace a cestovního ruchu a možnosti celoročního využití. Preferovat kvalitativní rozvoj služeb cestovnímu ruchu před zvyšováním kvantity. Zamezit expanzi nevhodných forem cestovního ruchu významně ohrožujících přírodní hodnoty území.

c) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře. Nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, chránit přírodní a kulturní hodnoty území před nevratnými urbanizačními zásahy. Upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch a tak minimalizovat nároky na rozsah nových zastavitelných ploch na úroveň nezbytných potřeb. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně a harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat společenský, ekonomický a environmentální potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj kvality bydlení a občanského vybavení.

d) Zajistit ochranu přírodních a kulturních hodnot území při zohlednění demografických a sociálních podmínek a optimálním využívání ekonomického potenciálu. Stavební zásahy v území podmiňovat ochranou krajinných dominant a horizontů a ochranou dochovaných souborů lidové architektury (měřítko a tvarosloví původní zástavby, prostorové souvislosti

s případnou novou zástavbou). Zajistit ochranu a využití industriálních a technických památek.

e) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní infrastruktury. Zlepšovat dopravní dostupnost základen a středisek cestovního ruchu, jejich účelné provázanosti a vazby na obslužná a nástupní centra s vyšší vybaveností (funkční kooperace obcí a přílehlých center rozvojové oblasti Liberec). Preferovat ekologické formy dopravy a řešit problematiku dopravy v klidu. Zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody.

f) Upřesňovat multifunkční turistický koridor „Nová Hřebenovka“ a „Jizera“, systém pěších a cyklistických tras a cílových objektů včetně přeshraničních návazností.

g) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické infrastruktury.

h) Vytvářet územní podmínky pro zajištění ochrany zdrojů pitné vody, zejména povrchových zdrojů VD Josefův Důl, VD Souš.

i) Připravovat územní podmínky pro realizaci efektivní protipovodňové ochrany a přistupovat citlivě k regulaci na tocích, podporovat rozliv a zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku. Zejména na území CHKO Jizerské hory navrhnout k přírodě šetrné formy regulace a protipovodňové ochrany.

j) Koordinovat plánovací a rozvojové aktivity s úřady ORP Liberec, Jablonec nad Nisou a Tanvald, ale i se sousední ORP Frýdlant a v širších vztazích i s ORP Jilemnice a sousedním

Závěr: Změna č. 2 je v souladu se ZÚR LK.

II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Předmět řešení Změny č. 2 nemá vliv na řešení z hlediska širších vztahů v území. Přeshraniční záměry či záměry, které by měly přeshraniční vliv, Změna č. 2 neobsahuje.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení Změny č. 2 napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavebního zákona). Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) tohoto ustanovení pod písmeny b) až g) a j) až o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území. Ostatní úkoly se v rámci Změny č. 2 neuplatňují.

Změna č. 2 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona. Její postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení dosavadního účinného ÚP, nejsou měněny.

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 obsahuje náležitosti požadované v zadání změny ve Zprávě o uplatňování ÚP Jiřetín pod Bukovou, kterou schválilo Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Bukovou usnesením č. 13/2019 ze dne 8.8.2019 jako kapitolu e) „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny“ na základě příslušných ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěna na vlastní řešení Změny č. 2 (textové) a její Odůvodnění (textové) s tím, že jak řešení Změny č. 2, tak její Odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., správního řádu a stavebního zákona.

Řešení Změny č. 2 respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., a dalších prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.

Veškeré kroky v pořizování Změny č. 2 byly realizovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. II.1.a) „Postup při pořizení Změny č. 2“.

Lze konstatovat, že Změna č. 2 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v platném znění.

II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracováno pořizovatelem)

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů podaných k Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Jiřetín pod Bukovou za období 07/2015-06/2019 v souladu dle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona:

AOPK ČR, Správa CHKO Jizerské hory, č.j. SR/1293/LI/2019-2 ze dne 17.07.2019:

Stanovisko podle § 45 i zákona o ochraně přírody a krajiny – lze vyloučit významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost soustavy NATURA 2000

Vyhodnocení: bylo doplněno do kap. e.7 Zprávy

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, KULK 56334/2019 ze dne 30.07.2019:

Stanovisko podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – neuplatňuje se požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení: bylo doplněno do kap.e.7 Zprávy

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů podaných k Návrhu Změny č. 2 ÚP Jiřetín pod Bukovou (veřejné projednání) uplatněných v souladu dle § 52 odst. 3 stavebního zákona:

Krajská hygienická stanice LK, č.j. KHSLB 26195/2019 ze dne 20.12.2019

Souhlas bez připomínek.

MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP, Sp.zn. MěÚT/27606-A/2019/SÚ a ŽP ze dne 22.11.2019

Všechny příslušné orgány bez připomínek.

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V, č.j. MZP/2019/540/724 ze dne 18.12.2019

Bez připomínek.

Krajský úřad Libereckého kraje, Koordinované stanovisko odborných složek KULK, zn. KULK 95123/2019 ze dne 16.16.2019

Všechny příslušné orgány/odborné složky bez připomínek.

AOPK ČR, Správa CHKO Jizerské hory, č.j. SR/1293/LI/2019-5 ze dne 19.12.2019:

AOPK ČR souhlasí s návrhem Změny č. 2 územního plánu Jiřetín pod Bukovou (dále jen „ÚP“) za podmínky, že budou vymezeny dvě zóny ochrany krajinného rázu, které rozliší, ve kterém území se nadále bude nebo nebude posuzovat krajinný ráz ve smyslu § 12 odst. 2 zákona.

Vyhodnocení/pokyn pro úpravu:

V souladu s Metodickým pokynem k uplatňování § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. bude do kap. II.1.j) textové části Odůvodnění změny ÚP (v rámci odůvodnění koncepce uspořádání krajiny)

doplněny zóny/území, kde lze a nelze dohodnout základní podmínky ochrany krajinného rázu, a to v souladu s přílohou/schématem zaslaným v předmětném stanovisku, kde jsou vymezeny segmenty/zóny A. a B.

Stanovisko nadřízeného orgánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona
Krajský úřad Libereckého kraje, zn. KULK 4668/2020/OÚP ze dne 17.01.2020
Bez připomínek.

Výsledek přezkoumání Změny č. 2 podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Výsledek přezkoumání změny územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona je provedeno v kapitole II.1.b), II.1.d), II.1.e) a II.1.f).

II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v zadání

Požadavky obsažené v Zadání Změny č. 2 Územního plánu Jiřetín pod Bukovou, bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Jiřetín pod Bukovou usnesením č. 13/2019 ze dne 8.8.2019 jako kapitola e) „Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny“ Zprávy o uplatňování Územního plánu Jiřetín pod Bukovou, byly splněny tak, aby dokumentace vyhověla aktuální právní úpravě, včetně požadavků PÚR ČR, ZÚR LK a ÚAP.

Díličí úpravy při formulování řešení byly průběžně konzultovány s objednatelům a pořizovatelem – viz kap. II.1.j).

II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Z dosavadního průběhu procesu pořízení Změny č. 2 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Ze Zadání Změny č. 2 Územního plánu Jiřetín pod Bukovou ani z procesu pořízení Změny č. 2 záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešení Změny č. 2 je v souladu se schváleným Zadáním invariantní.

Formální změny dokumentace vyplývají z aktuální právní úpravy stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., a věcně nemění koncepci ÚP.

Změna č. 2 řeší tyto základní úkoly:

- Doplnění urbanistické kompozice sídla do výrokové části Změny č. 2, resp. ÚP z důvodu naplnění platné legislativy. Dle materiálu CHKO Jizerské hory – Preventivní hodnocení krajinného rázu území vydané v listopadu 2008 (autor Ing. arch. Jitka Brychtová a spoluautor Ing. Marcela Prokopová) je obec Jiřetín pod Bukovou zařazena do oblasti C. Oblast krajinného rázu Jizerské hory – Jablonecko, podoblasti POKR C – 1 Jablonecko-tanvaldské a místa krajinného rázu MKR C – 1 – f Jiřetín, Josefův Důl – centrální část, a to s touto charakteristikou území:

„Osídlení vychází z původní struktury lánových vsí (podél toku a hlavní komunikace), které ve svazích přechází do rozptýlené, případně drobné shlukové zástavby. Podél vodních toků a komunikací je výstavba kompaktnější, v nejnižších položených částech údolí byla často doplněná průmyslovými objekty a areály a zástavbou s městským charakterem (Janov, Loučná, Jiřetín, Josefův Důl, Smržovka, Desná, Tanvald).

Krajina je z velké části zalesněná (hřbety, vrcholy), převažují smrkové porosty, místy smíšené porosty. Ve svazích, mírnějších údolích a místy až na hřebenech jsou louky a pastviny. Vzhledem k tomu, že přírodní podmínky v tomto POKR nebyly vhodné ke zornění, je většina luk původních a relativně dlouhodobě obhospodařovaných a jsou na nich často vyvinuty kvalitní biotopy (zejména vlhké pcháčové louky (místy s výskytem vstavačovitých), rašeliništní louky, horské trojštětové louky, podhorské a horské smilkové louky atd.). V loukách je množství rozptýlené zeleně – vzrostlých soliterních stromů a jejich skupin, spolu s kvalitními loukami a zachovanými objekty lidové architektury vytvářejí cenný krajinářský komplex.

Narušení charakteru území z hlediska krajinného rázu:

Silně urbanizované plochy v dolních částech údolí (Janov – Loučná, Josefův Důl – Jiřetín, Smržovka, Desná, Tanvald) místy s rozsáhlými výrobními nevzhlednými areály a často s navazujícími obytnými plochami městského charakteru z 2. pol. 20. st. (např. panelové domy v Josefově Dole a Desné, bytové domy v Janově). Celkově neupravené a nevzhledné prostředí sídel."

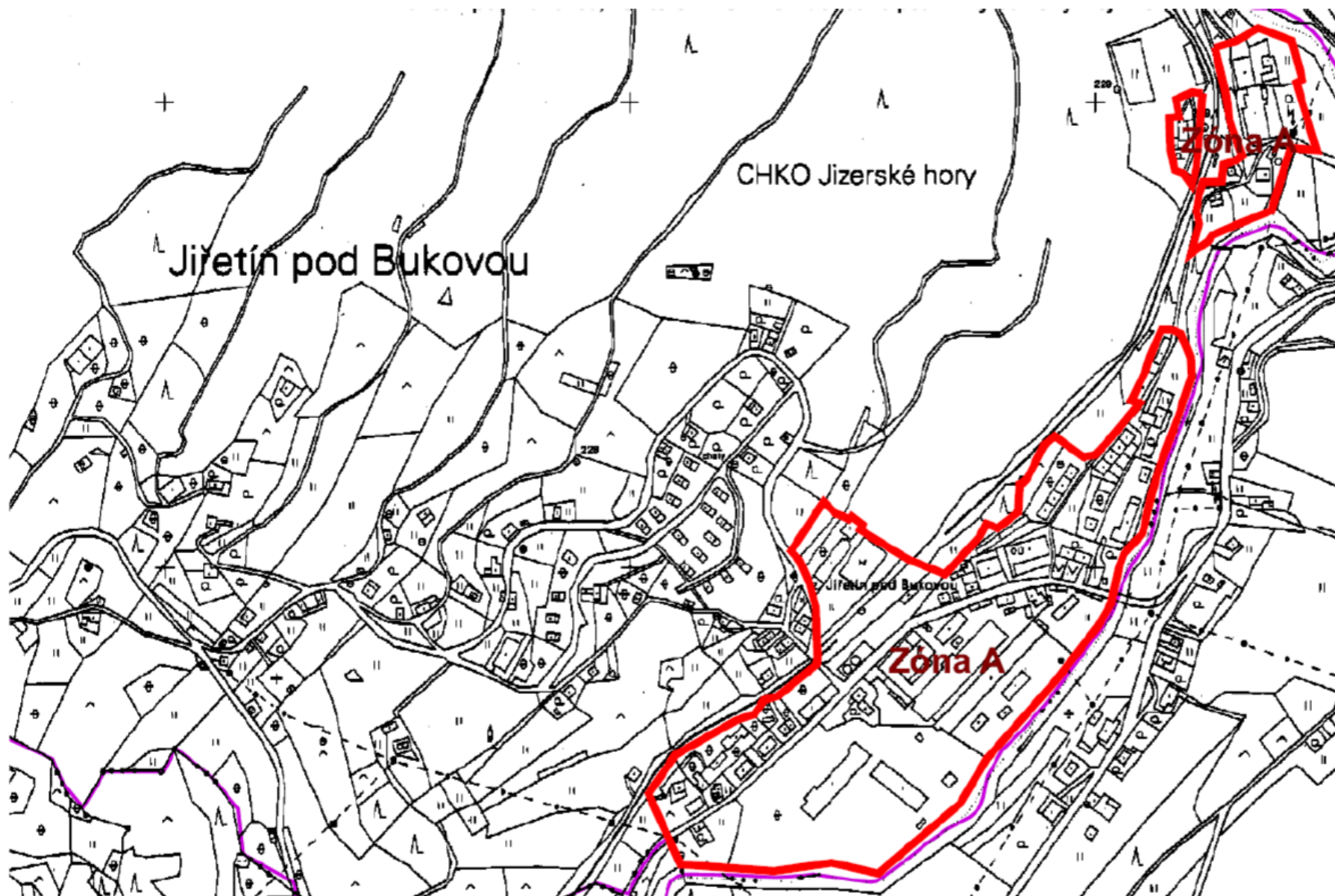
Citovaná charakteristika je po ověření vlastním průzkumem v terénu využita jako podklad pro formulaci urbanistické kompozice obce.

V cenných částech území obce Jiřetín pod Bukovou nelze dle AOPK ČR v podrobnosti ÚP dohodnout dostatečně podrobné podmínky prostorového uspořádání, nutné pro ochranu krajinného rázu. Základní podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu Přílohy č. 7 část I. odst. f) vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 12 odst. 4 zákona nejsou v těchto územích dostatečné k ochraně předmětu ochrany krajiny v CHKO JH – vzhled oblasti, krajinný ráz, harmonicky utvářená krajiny. Podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu v tomto území nelze v podrobnosti územního plánu dle § 12 odst. 4 zákona dohodnout (§ 43 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Na základě podmínky AOPK ČR se proto rozlišují území, v nichž

A. Lze dohodnout základní podmínky ochrany krajinného rázu a AOPK ČR v následných řízeních (stanoviscích) nebude posuzovat krajinný ráz ve smyslu § 12 odst. 2 zákona.

B. Nelze dohodnout základní podmínky ochrany krajinného rázu a AOPK ČR v následných řízeních (stanoviscích) bude posuzovat krajinný ráz ve smyslu § 12 odst. 2 zákona.

Rozsah území A. je zřejmý ze schématu. Ostatní části území obce jsou územím B.



Z dalších úkolů, které Změna č. 2 řeší:

- V Koncepci veřejné infrastruktury dochází k formálním úpravám, označení a číslování jednotlivých podkapitol se vypouští, neboť již neodpovídá celkové struktuře ÚP. V Technické infrastruktuře je doplněna přípustnost rozvoje vodovodní sítě, rozvoje zásobování elektrickou energií, rozvoje plynofikace, rozvoje telekomunikačních vedení a rozvoje koncepce nakládání s odpady. V Občanském vybavení je doplněna přípustnost dalšího rozvoje v rámci ploch s rozdílným způsobem využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území. Ve Veřejném prostranství je také doplněna přípustnost dalšího rozvoje.

- V koncepci uspořádání krajiny je doplněna nová podkapitola CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU pro naplnění aktuálních požadavků dotčených orgánů na obsah ÚP.

S ohledem na výše uvedené umožňuje řešení Změny č. 2 dodržení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, včetně požární ochrany, ochrany obyvatelstva a obrany státu, a to při současném respektování limitů využití území.

Obec nemá žádné požadavky na vymezení nových ploch pro potřeby uvedené pod písm. a) až i) v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Výstavba větrných elektráren se v území obce nepřipouští.

- V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou provedeny tyto zásadní záležitosti:

- je doplněn Výklad pojmů,

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby technické infrastruktury je nově definována pouze výrazy – dopravní infrastruktura, – technická infrastruktura,
 - zeleň je upřesněna jako sídelní zeleň,
 - v podmínkách ploch DS, DZ, TI, W, NZ, NN a ZP je doplněna krajinná zeleň,
 - v podmínkách ploch W, NZ, NL, NN a ZP v nepřípustném využití jsou doplněny stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a pro těžbu nerostů se vylučují v plochách v nezastavěném území a v podmíněně přípustném využití stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky v plochách v nezastavěném území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že trvale neznemožní hlavní využití, nenaruší přírodní hodnoty, ekologické funkce (ekologická stabilita, vodní režim, ap.) a krajinný ráz,
 - je doplněna základní podmínka ochrany krajinného rázu (v zastavitelných plochách zasahující do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je umístování staveb ve vzdálenosti do 25 m od okraje lesa nežádoucí).
- Ostatní požadavky charakteru souladu s nadřazenou dokumentací (PÚR ČR a ZÚR LK) jsou řešeny v samostatné kapitole Odůvodnění, včetně využívání území z hlediska širších vztahů, stejně tak jako i ostatní požadavky, které vyplývají z platné legislativy. V rámci kapitoly II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn je patrná změna nejen obsahová (věcná), ale i formální vyplývající z obsahu a struktury textových částí dle platné legislativy.

Všechny uvedené úpravy byly v rozpracovanosti konzultovány a dohodnuty s pořizovatelem a s AOPK ČR.

Závěrem lze konstatovat následující míru dotčení dosud platného ÚP řešením Změny č. 2 takto:

- Vymezení ZÚ – nemění se.
- Základní koncepce rozvoje území obce ochrany a rozvoje jeho hodnot – nemění se, hodnoty území jsou respektovány.
- Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně – odůvodnění viz výše.
- Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití – odůvodnění viz výše.
- Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu – nemění se, plochy změn v krajině se nevymezují, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi – jsou zachovány, pouze je doplněna nová podkapitola – odůvodnění viz výše.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního

zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – pro zkvalitnění práce s ÚP doplňuje Výklad pojmů a zpřesňují se podmínky využití – viz odůvodnění výše.

- Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – nemění se.
- Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona – nemění se.
- Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona – nestanovují se (viz kap. II.1.k).

S ohledem na výše uvedené řešení Změny č. 2 akceptuje požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, včetně požární ochrany, ochrany obyvatelstva a obrany státu, a to při současném respektování limitů využití území.

II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V rámci projednání Zadání Změny č. 2 Územního plánu Jiřetín pod Bukovou nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP (Stanovisko KÚ č.j. KULK 5634/2019 ze dne 30.7.2019) a zároveň byl vyloučen významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Stanovisko AOPK ČR č.j. SR/1293/LI/2019-2 ze dne 17.7.2019). V Zadání Změny č. 2 Územního plánu Jiřetín pod Bukovou proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Předmětem zpracování Změny č. 2 není dle Zadání vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení, není proto provedeno ani toto vyhodnocení. Na základě skutečností, zjištěných při zpracování Změny č. 2, však lze konstatovat, že ZÚ je využíváno účelně v souladu s platným ÚP a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch např. pro bydlení nebyla v souladu se zadáním zjištěna (ze všech zastavitelných ploch využito cca 7,1 %).

II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Z dosavadního průběhu procesu pořízení Změny č. 2 předpokládané důsledky tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.p) Text územního plánu s vyznačením změn

I.1.a) Vymezení zastavěného území

Územní plán Jiřetín pod Bukovou (ÚP) přebírá hranice zastavěného území (ZÚ) z platné ÚPD a doplňuje je ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k 1. 12. 2010.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000

I.1.b) Základní ~~K~~onceptce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán vytváří územně technické podmínky pro všestranný rozvoj obce, a tím trvale podporuje stabilizaci trvale žijících obyvatel při koordinaci s hodnotami území.

Návrhem koncepce ÚP nedochází ke změně významu a funkce obce Jiřetín pod Bukovou ve struktuře osídlení.

Územní plán respektuje dosavadní urbanistickou koncepci. Navrhované zastavitelné plochy navazují převážně na zastavěné území a respektují osu zastavěného území obce tvořenou hlavní průjezdní (zároveň obslužnou) komunikací.

Hlavní cíle rozvoje území obce jsou naplněny takto:

- při zachování základní prostorové kompozice a při respektování požadavků na ochranu přírodních a kulturních hodnot jsou řešeny územní rozvojové potřeby obce tak, aby byly vytvořeny podmínky pro harmonický rozvoj celého správního území obce,
- na základě vytipování vhodných ploch jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a pro ochranu a rozvoj sídelní zeleně,
- je doplněna a optimalizována koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury,
- při stanovování celkové koncepce rozvoje území bylo vycházeno z obecných zásad ochrany přírody a krajiny (konkretizovaných v Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Jizerské hory na období 1997 – 2011).

Pro postupné plnění těchto cílů se především:

- stanovuje urbanistická koncepce,
- navrhuje hlavní, přípustné, případně podmíněné funkční využití nových ploch a jejich

- uspořádání včetně stanovení základní regulace,
- stanovují základní předpoklady a podmínky pro zkvalitnění životního prostředí v obci,
 - vymezují hranice zastavitelného území a ploch přestavby.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

Přírodní hodnoty

ÚP vytváří optimální podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

Ve spolupráci s orgány ochrany přírody Libereckého kraje, Městského úřadu v Tanvaldu, Správou chráněné krajinné oblasti Jizerské hory a Obecním úřadem Jiřetín pod Bukovou je nutno chránit přírodní a krajinářské hodnoty a posilovat ekologickou stabilitu území.

Kulturní hodnoty

Kulturní hodnoty v obci jsou zastoupeny historicky významnými stavbami a architektonicky cennými stavbami, dále jsou zde také významné urbanistické hodnoty a byl zde vymezen region lidové architektury. Všechny kulturní hodnoty je třeba chránit a podporovat šetrné úpravy a rekonstrukce, aby nedocházelo k narušení historicky cenného vzhledu.

Civilizační hodnoty

Historicky vzniklá prostorová kompozice sídla a komunikační síť je respektována a postupně bude doplňována využíváním vymezených ploch změn. Tyto plochy budou využívány tak, aby bylo vytvořeno příjemné prostředí pro místní obyvatele i návštěvníky ve vazbě na historické tradice obce s využitím lokálních zvyklostí.

Na základě vyhodnocení územních a věcných souvislostí, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je vhodné vymezovat v území naučné stezky ke zvýšení povědomí veřejnosti a pro zvýšení nabídky produktů cestovního ruchu, a to především ve vazbě na území města Tanvald a sousedních obcí Albrechtice v Jizerských horách, Josefův Důl a Smržovka.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Historicky vzniklá urbanistická kompozice sídla, spočívající ve výrazněji urbanizovaném polyfunkčním území s rozsáhlým výrobním areálem a s navazující obytnou zástavbou městského charakteru staveb rozličného půdorysu převážně s plochým zastřešením různorodé výškové hladiny mezi řekou Kamenice a železniční tratí, v rozvolněné převážně nízkopodlažní obytné či rekreační zástavbě venkovského charakteru staveb většinou obdélného půdorysu převážně se sklonitým sedlovým až poloalbovým zastřešením ve střední svažité části území mezi železniční tratí a bývalou školou a v rozptýlené až drobné shlukové převážně nízkopodlažní obytné či rekreační zástavbě venkovského charakteru staveb většinou obdélného půdorysu převážně se sklonitým sedlovým zastřešením v nejvýše položených partiích mezi bývalou školou a lesním masivem

pod Bukovou, bude zachována a dále rozvíjena funkcemi bydlení a občanského vybavení, a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP. Tyto plochy jsou vymezeny převážně v úzké návaznosti na ZÚ nebo toto území vhodně doplňují.

Stávající plochy smíšené obytné s venkovskou zástavbou jsou doplněny rozvojovými záměry, které doplňují zastavěné území, nebo na něj bezprostředně navazují. Pro tuto funkci je vymezena jedna plocha přestavby nevyužívaného občanského vybavení.

Plochy občanského vybavení jsou v současné době stabilizované, předpokládá se rozvoj v ploše pro tělovýchovná a sportovní zařízení a v plochách přestavby pro rozvoj veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních.

Stávající plochy staveb pro rodinnou rekreaci, které jsou součástí smíšených obytných ploch venkovských, je možno považovat za stabilizované, rozvoj samostatných ploch se nepředpokládá, ale je možný v již zmiňovaných plochách smíšených obytných venkovských.

Plochy výrobních i nevýrobních podnikatelských subjektů, které jsou součástí ploch výroby a skladování lehkého průmyslu, smíšených obytných venkovských ploch a ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních jsou stabilizované. Navrhované jsou jako plochy přestavby, plochy pro rozvoj občanského vybavení – veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch. Předpokládá se průběžná obnova a doplňování. Samostatně jsou vymezeny plochy pro rozvoj zeleně na veřejných prostranstvích a plochy zeleně ochranné a izolační.

Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území.

Plochy změny v krajině jsou navrženy jako plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa a navazují na plochy pro tuto funkci určené.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující plochy s rozdílným využitím území:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Jiřetín pod Bukovou: Z2, Z3, Z6 až Z10, Z19

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

k.ú. Jiřetín pod Bukovou: Z13

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

k.ú. Jiřetín pod Bukovou: Z14, Z20, Z21

Plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení (DV)

k.ú. Jiřetín pod Bukovou: Z15, Z22

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Jiřetín pod Bukovou: P1

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM)

k.ú. Jiřetín pod Bukovou: P2 až P4

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán respektuje plochu zeleně přírodního charakteru (ZP), využívanou v zimním období ke sjezdovému lyžování.

Územní plán respektuje a chrání plochy sídelní zeleně. Nově vymezuje plochy:

Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

k.ú. Jiřetín pod Bukovou: Z11, Z12

Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)

k.ú. Jiřetín pod Bukovou: Z16 až Z18

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I.1.d.1.1) SILNIČNÍ DOPRAVA

Územím prochází jen koncový úsek silnice III/290 44 od přemostění Kamenice do centra obce, který je stabilizován s předpokladem úprav v místě odbočení místní komunikace vedoucí přes železniční trať.

Nový úsek místní komunikace Z14 se vymezuje k obsluze lokality rozvoje Z7. Nové úseky Z20, Z21 místních komunikací se vymezují pro obsluhu stávajících ploch SV.

I.1.d.1.2) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Na regionální trati č. 034 (Smržovka – Josefův Důl) se nevymezují plochy změn, dílčí úpravy vycházejí ze stabilizace stávajících zastávek a stanice Jiřetín pod Bukovou v souvislosti s úpravou přilehlé komunikace III/290 44 a jejího odbočení k přejezdu.

I.1.d.1.3) OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

Systém značených cyklotras a pěších stezek je zachován. Nové značené trasy se

nenavrhují. Pro zajištění dopravního vybavení – parkování se vymezují nové plochy Z15 a Z22.

I.1.d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.1.d.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Jiřetín pod Bukovou má realizován obecní vodovod. Vodovodní síť je respektována.

Stabilizované plochy i plochy změn budou zásobovány pitnou vodou ze stávající vodovodní sítě a jejího rozšíření.

Vydatnost zdroje vody je dostatečná a je schopna pokrýt nárůst spotřeby vody se stoprocentní zabezpečeností. Zdroj vody se nachází mimo řešené území, systém zásobování pitnou vodou bude zachován.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

I.1.d.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Jiřetín pod Bukovou má realizovanou kanalizační síť zaústěnou do ČOV DETOA, a.s. Kanalizační systém bude zachován. Stávající ČOV bude nutné rekonstruovat nebo nahradit novou ČOV.

I.1.d.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zajištění výhledového příkonu

Zásobování řešeného území elektrickou energií je zajištěno z napájecího bodu TR 110/35 Tanvald. V případě mimořádných situací je zásobování zajištěno z propojeného systému VN, zajištěného z okolních TR 110/35 kV. Zásobování elektrickou energií je z hlediska současného odběru a výhledu stabilizováno a do budoucna zajištěno. Mimo energetický systém ČEZ, a.s., dodávají el. proud do rozvodné sítě dvě stabilizované malé vodní elektrárny (MVE).

Rozvod systému VN

Z hlediska rozvoje systému VN bude současný stav sítě VN zachován. Kabelizace VN vedení se v současné době nepředpokládá, avšak koncept ÚP jí nebrání.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

I.1.d.2.4) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Trasy současných zařízení pro zásobování plynem budou akceptovány. V zastavěném území a zastavitelných plochách se umožňuje rozvoj plynofikace.

ÚP připouští plynofikaci obce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

I.1.d.2.5) TELEKOMUNIKACE

Trasy kabelových telekomunikačních vedení budou respektovány.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem připojení všech uživatelů.

I.1.d.2.6) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Současný způsob sběru a třídění odpadů zůstane zachován.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování životního prostředí.

I.1.d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stabilizované plochy občanského vybavení využívané pro veřejnou infrastrukturu a komerční zařízení malá a střední a plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení budou respektovány.

Koncepce ÚP vymezuje plochy pro rozvoj občanského vybavení – plocha pro rozvoj tělovýchovných a sportovních zařízení (Z13) a v plochách přestavby pro rozvoj veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních (P2 až P4). Rozvoj občanského vybavení je možný také v rámci ploch smíšených obytných venkovských.

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

I.1.d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, vymezené platnou legislativou, jsou samostatně vymezeny jako plochy zeleně na veřejných prostranstvích. Dále jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených v zastavěném území.

Jejich rozšíření je navrhováno v rámci vymezených zastavitelných ploch a v samostatných plochách veřejné zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích (Z11, Z12) a jako plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (Z16 až Z18).

ÚP připouští další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů – ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost

státua podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V území bude respektována oblast krajinného rázu C – Jablonecko, podoblast C – 1 – a Jablonecko – tanvaldské s vymezenými místy krajinného rázu.

Při využití krajiny a nově navržených rozvojových ploch budou respektována měřítko krajiny, jednotlivých staveb a dominant. Zároveň budou uchovány průhledy krajinou. Nebude navrženo nové urbanizované území. Nové rozvojové plochy budou navazovat na stávající zastavěné území.

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W)

Vodní toky a plochy budou udržovány v území obce Jiřetín pod Bukovou v přírodním stavu. Všechny vodní toky a plochy budou pravidelně udržovány a čištěny.

Plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN)

Územní plán respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň, především na plochách ostatní neplodné půdy.

Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ)

Územní plán považuje plochy zemědělské – strukturu zemědělského půdního fondu (ZPF) za stabilizovanou. Výjimečně se vynětí ze ZPF povoluje jen na zastavitelných plochách, pro realizaci opatření ÚSES a zalesnění do rozlohy 2000 m².

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)

Územní plán považuje lesní plochy – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) za stabilizované a respektuje je.

Pro zalesnění se navrhuje plochy změn v krajině: K1, K2 v k.ú. Jiřetín pod Bukovou.

Podmínky pro změny využití ploch

Mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch lze v rámci pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- ze zahrady na ornou půdu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z louky a pastviny na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,

- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Mimo pozemkových úprav lze bez nutnosti změny územního plánu se souhlasem příslušného dotčeného orgánu:

- měnit vzájemně kategorii (kulturu) pozemků zahrnutých do ZPF,
- zřizovat na plochách ZPF a PUPFL drobné vodní plochy,
- pro zajištění přístupu k pozemkům vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, trvalém travním porostu, vodní ploše, lesním pozemku.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy prvků ÚSES – biocentra místního významu LBC 1 a LBC 2 a biokoridory místního významu LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4 a LBK 5 jsou trvale nezastavitelné plošnou zástavbou. Liniové plochy veřejné infrastruktury a veřejných staveb budou projektovány a umístovány tak, aby neohrožily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES, a to za podmínky, že je prokazatelně nelze umístit mimo tyto prvky. Na skladebných prvcích ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit jakékoliv jiné stavby a činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody.

Zastavěné území a zastavitelné plochy ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány. Výjimku lze udělit pouze pro oplocení ploch nezbytně nutných pro chov domácích zvířat, pěstování zeleniny apod. Tato oplocení nesmí narušovat funkci dotčeného prvku ÚSES.

Do úprav v rámci ploch prvků ÚSES budou používány výhradně domácí dřeviny a byliny odpovídající daným stanovištním podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru budou nadále využívány značené trasy a stezky pro nemotorizovanou dopravu, které je třeba akceptovat a nadále rozvíjet.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je dobrá. Zlepšování biologické prostupnosti bude zajištěno ochranou a péčí o prvky ÚSES. Ve vodních tocích budou odstraňovány překážky bránící migraci.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V ÚP se opatření nevymezují.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V ÚP se nová opatření nevymezují. Při zastavování ploch změn a údržbách stabilizovaných ploch budou dodržována omezení vyplývající z obecně platné právní úpravy,

včetně zákazu umístování skládek materiálu či deponií, které by negativně ovlivnily odtokové poměry v území, v záplavovém území.

REKREACE

Stávající plochy rekreace, které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských, je možno považovat za stabilizované. Nové plochy se samostatně nevymezují, ale rozvoj rekreace je možný v rámci již zmíněných ploch smíšených obytných venkovských.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN NEROSTŮ

Plochy pro dobývání nerostů se v území nevyskytují, ani nenavrhují.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP Jiřetín pod Bukovou respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Jiřetín pod Bukovou vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy smíšené obytné – venkovské (SV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitov (OH),
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL),
- plochy výroby a skladování – výroba elektrické energie (VE),
- plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),

- plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ),
- plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení (DV),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W),
- plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ),
- plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN),
- plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO),
- plochy zeleně – zeleň přírodního charakteru (ZP).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V tomto ÚP se rozumí:

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující je převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura),

stavebním pozemkem pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, anebo regulačním plánem,

zastavěnou plochou pozemku součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny; nezahrnuje tedy zpevněné a vsakování vody neschopné části pozemku, které nemají charakter nadzemní či podzemní stavby (např. komunikace, nádvoří apod.),

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace apod.),

rekreací – cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodoprava, včetně bezmotorové dopravy vodní,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnicky obhospodařovaných,

zelení veřejnou zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

podmínkami prostorového uspořádání

- mírou využití (zastavění) = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahradek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %,

- výšková hladina zástavby = rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu udaný v m nebo vztah k výškové hladině okolní či stabilizované zástavby nebo podlažnost.

Pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn na celém území se stanovují, v členění dle hlavního způsobu využití, tyto podmínky:

Plochy bydlení – v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- ~~technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,~~
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální stavby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky využití:

~~— zastavitelné plochy zasahující do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jsou zastavitelné pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů, umístování staveb ve vzdálenosti do 25 m od okraje lesa je nežádoucí.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 50 %,
- výšková hladina zástavby – zachovat současnou hladinu staveb.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech,
- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

~~— technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,~~

- dopravní infrastruktura,

- technická infrastruktura,

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, ochrana obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby),
- chov drobných hospodářských zvířat pro nepodnikatelské využití, nerušící výroba a zemědělství,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

~~— není stanoveno.~~

Podmínky využití:

- stavby s chráněnými prostory v plochách v ochranném pásmu dráhy a v jeho blízkosti za podmínky, že budou využívány tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy,

~~— zastavitelné plochy zasahující do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jsou zastavitelné pouze se souhlasem orgánu státní správy lesů, umístování staveb ve vzdálenosti do 25 m od okraje lesa je nežádoucí.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 10 % ve III. zóně a 20 % ve IV. zóně,

- v plochách změn bude plocha pozemku pro jednu stavbu hlavní min. 1000 m²,
- ve stabilizovaných plochách bude min. plocha pozemku a míra využití (zastavění) stanovena v navazujících řízeních s přihlédnutím ke stávající urbanistické struktuře, případně budou upřesněny na základě podrobnější dokumentace.
- výšková hladina zástavby – max. 9 m.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) a komerčních zařízení (maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách pro bydlení.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- ~~technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,~~
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- sídelní zeleň.
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

~~není stanoveno.~~

Podmínky využití:

- stavby s chráněnými prostory v plocháchy v ochranném pásmu dráhy a v jeho blízkosti za podmínky, že budou využívány tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 20 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12 m.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, zdravotní služby, kultura, obchodní prodej, stravování, ubytování, služby),
- ~~- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,~~
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- sídelní zeleň,
- rekreační vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

~~— není stanoveno.~~

Podmínky využití:

- stavby s chráněnými prostory v plocháchy v ochranném pásmu dráhy a v jeho blízkosti za podmínky, že budou využívány tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 10 %,
- výšková hladina zástavby – max. 9 m.

Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejného pohřebiště.

Přípustné využití:

- ~~- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,~~
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- sídelní zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Hlavní využití:

- výroba a skladování, jejichž negativní vliv nad mez pro sousední plochy přípustnou nepřekračuje hranici vymezené plochy.

Přípustné využití:

~~technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,~~

~~- dopravní infrastruktura,~~

~~- technická infrastruktura,~~

- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby),

- bydlení v rámci staveb hlavního využití,

- sídelní zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

~~není stanoveno.~~

Podmínky využití:

- stavby s chráněnými prostory v plochách v ochranném pásmu dráhy a v jeho blízkosti za podmínky, že budou využívány tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 70 %,
- výšková hladina zástavby – zachovat současnou hladinu staveb.

Plochy výroby a skladování – výroba elektrické energie (VE)

Hlavní využití:

- výroba elektrické energie v malé vodní elektrárně.

Přípustné využití:

~~technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,~~

~~- dopravní infrastruktura,~~

~~- technická infrastruktura,~~

- bydlení v rámci staveb hlavního využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 80 %,
- výšková hladina zástavby – zachovat současnou hladinu staveb.

Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití:

- zeleň na plochách veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- ~~technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím,~~
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- liniové stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- míra využití (zastavění) – max. 5 %,
- výšková hladina zástavby – max. 4 m.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic III. třídy, místních a ostatních komunikací,

Přípustné využití:

- ostatní plochy pro dopravu (parkoviště, odstavné plochy), chodníky.
- ~~liniové stavby technické infrastruktury,~~
- technická infrastruktura,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,

- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

Hlavní využití:

- železniční doprava.

Přípustné využití:

- ~~liniové stavby dopravní a technické infrastruktury,~~
- ~~dopravní infrastruktura,~~
- ~~technická infrastruktura,~~
- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby),
- sídelní zeleň, krajinná zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení (DV)

Hlavní využití:

- zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště).

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti související se silniční dopravou a provozem parkovišť,
- ~~liniové stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití,~~
- ~~technická infrastruktura,~~
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 90 %,
- výšková hladina zástavby – není stanovena.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura, související s hlavním využitím,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody a odvádění povrchových vod),
- protipovodňová a protierozní ochrana území.

Přípustné využití:

- liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- související dopravní infrastruktura (mosty, ap.)
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- prvky územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a pro účely rekreace a cestovního ruchu se vylučují v plochách v nezastavěném území.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků za podmínky, že trvale neznemožní hlavní využití, nenaruší přírodní hodnoty, ekologické funkce (ekologická stabilita,

vodní režim, apod.) a krajinný ráz,

- technická infrastruktura za podmínky, že ji prokazatelně nelze umístit mimo plochu W.

~~— není stanoveno.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ)

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

~~— liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle územních systémů ekologické stability,~~

- stavby a zařízení technické vybavenosti odpovídající ustanovení § 9 odst. 2, písm. b zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- prvky územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím-₂,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a pro těžbu nerostů se vylučují v plochách v nezastavěném území.

Podmíněně přípustné využití:

~~— stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky v plochách v nezastavěném území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra,~~

- zalesnění pozemků do 2000 m²,

~~— liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.);~~

~~— stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (informační systémy, odpočívadla);~~

- protierozní opatření-₂

a to vždy za podmínky, že trvale neznemožní hlavní využití, nenaruší přírodní hodnoty, ekologické funkce (ekologická stabilita, vodní režim, apod.) a krajinný ráz.

Podmínky využití:

~~— podmíněně přípustné využití může být uskutečněno v konkrétních~~

~~případech pouze na základě souhlasu orgánu ochrany ZPF. Takové souhlasy nemusejí být vydány v případě nevhodnosti návrhu v jednotlivých konkrétních případech.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkce lesa (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- ~~liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím,~~
- ~~technická infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,~~
- související dopravní infrastruktura,
- prvky územního systému ekologické stability,
- protierozní opatření,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků.
- ~~stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla).~~

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů se vylučují v plochách v nezastavěném území.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky v plochách v nezastavěném území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že trvale neznemožní hlavní využití, nenaruší přírodní hodnoty, ekologické funkce (ekologická stabilita, vodní režim, apod.) a krajinný ráz.
- ~~není stanoveno.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN)

Hlavní využití:

- protierozní a protipovodňová ochrana,

- krajinářské využití.

Přípustné využití:

- vodní plochy,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- ~~liniové stavby technické infrastruktury,~~
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- prvky územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a pro těžbu nerostů se vylučují v plochách v nezastavěném území.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky v plochách v nezastavěném území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že trvale neznemožní hlavní využití, nenaruší přírodní hodnoty, ekologické funkce (ekologická stabilita, vodní režim, apod.) a krajinný ráz.
- ~~není stanoveno.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)

Hlavní využití:

- ochranná a izolační zeleň.

Přípustné využití:

- zpevněné plochy, vodní plochy,
- ~~liniové stavby dopravní a technické infrastruktury.~~
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) - max. 10 %,

- výšková hladina zástavby – není stanovena.

Plochy zeleně – zeleň přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

- ochrana stávajících přírodních ploch,
- zemědělské využití,
- zimní sporty,
- ~~liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.);~~ krajinná zeleň.

Přípustné využití:

- není stanoveno.
- ~~technická a dopravní infrastruktura související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.~~

Nepřípustné využití:

- ~~stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.~~
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a pro těžbu nerostů se vylučují v plochách v nezastavěném území.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky v plochách v nezastavěném území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra za podmínky, že trvale neznemožní hlavní využití, nenaruší přírodní hodnoty, ekologické funkce (ekologická stabilita, vodní režim, apod.) a krajinný ráz.
- ~~nejsou stanoveno.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Pro zachování krajinného rázu oblasti Jablonecko, podoblasti Jablonecko – tanvaldské, je třeba zachovat charakter a strukturu krajiny a vymezených míst krajinného rázu.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se dále stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici sídel s tím, že výšková hladina zástavby nesmí narušit krajinný ráz,
- v zastavitelných plochách zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je umístování staveb ve vzdálenosti do 25 m od okraje lesa nežádoucí.
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do

krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,

- inženýrské sítě umisťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů,
- při realizaci staveb používat prostředky a technologie snižující negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí,
- realizaci staveb a opatření směřovat do období, které snižuje rizika střetu s předmětem ochrany chráněného území.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Pro dotčené území se nevymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

I.1.h) Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství ~~prospěšných opatření~~, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona

Pro dotčené území se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

I.1.ji) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚP má celkem 42-xx listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000.

II.1.q) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracováno pořizovatelem)

K Návrhu Změny č. 2 ÚP Jiřetín pod Bukovou nebyly uplatněny námitky.

II.1.r) Vyhodnocení připomínek (zpracováno pořizovatelem)


K Návrhu Změny č. 2 ÚP Jiřetín pod Bukovou nebyly uplatněny připomínky.

Seznam zkratk a symbolů

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
a.s.	akciová společnost
ČEZ	České energetické závody
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
JH	Jizerské hory
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
KÚ	krajský úřad
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
LK	Liberecký kraj
MěÚ	městský úřad
MO	Ministerstvo obrany
MVE	malá vodní elektrárna
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
PHM	pohonné hmoty a vaziva
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
Sb.	sbírka
TR	transformovna
ÚAP	Územně analytické podklady ORP Tanvald – 4. úplná aktualizace 2016
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ŽP	životní prostředí

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JIŘETÍN POD BUKOVOU

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Změnu č. 2 ÚP Jiřetín pod Bukovou vydal: Zastupitelstvo obce Jiřetín pod Bukovou	
Číslo usnesení:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel: Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a ŽP	
Jméno a příjmení: Michal Štím, DiS.	
Funkce: úředník odboru stavební úřad a ŽP	
Podpis: Ing. Jindřich Kozlovský, vedoucí odboru stavební úřad a ŽP	

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA Ing. arch. Alena Koutová	PROJEKTANT kolektiv zhotovitele	SPOLUPRÁCE	 SURPMO, a.s. 110 00 Praha 1 Opletalova 1626/36
OBJEDNATEL/POŘIZOVATEL Obec Jiřetín pod Bukovou/ Městský úřad Tanvald	KRAJ Liberecký	OBEC Jiřetín pod Bukovou	
Územní plán Jiřetín pod Bukovou Změna č. 2, Odůvodnění Změny č. 2			Zakázkové číslo 03838042
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD PROFESE URB
Textová část			DATUM 01/2020
			MĚŘÍTKO ČÍSLO I.1., II.1.