

POŘIZOVATEL

Městský úřad Tanvald  
odbor stavební úřad a životní prostředí  
Úřad územního plánování  
Palackého 359, 468 41 Tanvald

## **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOŘENOV**

Návrh zpracovaný na základě ustanovení §55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a novel a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

**za období 06/2015-05/2019**



*Schváleno Zastupitelstvem obce Kořenov dne 04.09.2019, usnesením č. 1.1.*

## OBSAH KAPITOL ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP KOŘENOV

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Správní území obce Kořenov leží (nachází se v exponované poloze na pomezí Jizerských hor a Krkonoš) ve východní části Libereckého kraje a je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Tanvald (okres Semily). Správní území obce Kořenov tvoří 4 katastrální území – Jizerka (zcela specifickou pozici zaujímá izolovaná osada Jizerka na severu správního území obce), Polubný, Příchovice u Kořenova a Rejdice.

Celé správní území obce Kořenov má dle ČSÚ k 31.12.2018 rozlohu 5582,56 ha a 936 obyvatel (k 31.12.2015 974 obyvatel). Územní plán (dále jen ÚP) Kořenov byl zpracován podle zákona č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek - Vyhlášky č.500/2006 Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhlášky č.501/2006 Sb.; o obecných požadavcích na využívání území. Zpracovatelem ÚP Kořenov byl Ing. Eduard Žaluda (Žaluda, projektová kancelář, Praha), pořizovatelem ÚP je MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí.

**ÚP Kořenov, který řeší celé správní území obce, byl vydán formou opatření obecné povahy dne 27.05.2015 usnesením č. 54/15 Zastupitelstva obce Kořenov s účinností dne 25.06.2015.**

V současné době se pořizuje změna č. 1 ÚP Kořenov, která je ve fázi před konáním veřejného projednání. V rámci této změny bude zajištěn soulad ÚP Kořenov s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“) a se ZÚR LK (Zásady územního rozvoje Libereckého kraje), včetně aktualizace vymezení zastavěného území v rozsahu celé obce.

Dle § 55 odst. 1 a s použitím § 47 stavebního zákona zpracoval pořizovatel Návrh zprávy o uplatňování ÚP Kořenov v za období 06/2015-05/2019, kterou následně předloží Zastupitelstvu obce Kořenov ke schválení (dle § 6 odst.5 písm. e) stavebního zákona).

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

**1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Kořenov v období 06/2015-05/2019:**

Ve sledovaném období je pořizována Změna č. 1 ÚP Kořenov., která prověřuje návrh na vymezení zastavitelné plochy R-Z7 v katastrálním území Rejdice, návrh na změny řešení zastavitelných ploch C-Z25, C-Z26, C-Z27 v katastrálním území Příchovice u Kořenova.

V rámci změny č. 1 ÚP Kořenov bude zajištěn soulad ÚP Kořenov s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, se ZÚR LK (Zásady územního rozvoje Libereckého kraje), včetně aktualizace vymezení zastavěného území v rozsahu celé obce.

Pro pořízení této změny ÚP Kořenov nebyla využita Zpráva o uplatňování ÚP Kořenov a její pořízení probíhalo tedy dle § 55 odst. 2 stavebního zákona.

Správní území obce Kořenov se rozvíjí z hlediska jeho urbanistického vývoje pozvolna, výstavba a jiné změny využití ploch v obci ve všech čtyřech katastrálních území probíhala jednotlivě, převážně v k.ú. Polubný a Příchovice u Kořenova.

V souladu s výše uvedeným je tedy nutné konstatovat, že žádné významné změny v území se od doby vydání ÚP Kořenov prozatím neodehrály.

V plochách změn bylo ve sledovaném období realizováno v zastavitelných plochách celkem - 16 rodinné/rekreační domy – zastavitelná plocha P-Z1, P-Z2, P-Z39, P-Z47a, P-Z55, C-Z4, C-Z5, C-Z29, C-30, C-Z35, C-Z37, J-Z1, v zastavěném území pak kromě výše popsané změny bylo ještě realizováno 5 rodinných domů na stpč. 281/1, 1488, 1489, 1504 a 1501 k.ú. Polubný, a 2 rodinné domy na stpč. 906 a 917 k.ú. Příchovice u Kořenov, v obci Kořenov.

V souladu s uložením dle vydaného ÚP Kořenov ve sledovaném období probíhalo pořízení územních studií (jako podmínka pro rozhodování) a to pro lokalitu C-Z25, C-Z26, C-Z27 a územní studie C-Z28, C-Z29, C-Z30. Územní studie lokality P-Z31 (k.ú. Polubný) se v současné době pořizuje. Pro následující období bude nutné, vzhledem ke stanovené lhůtě do 25.6.2022, dále pořídit územní studie pro lokalitu C-Z15 (k.ú. Příchovice u Kořenova II. etapa).

## 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

ÚP Kořenov byl vydán Zastupitelstvem obce Kořenov formou opatření obecné povahy dne 27.05.2015, usnesením č. 54/15 Zastupitelstva obce Kořenov s účinností dne 25.06.2015.

Jako závazný celorepublikový dokument pro pořízení územního plánu je dokument Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), schválená vládou dne 15.04.2015 usnesením č. 276. Soulad ÚP Kořenov s PÚR je uveden v samostatné kapitole c).

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro pořízení územního plánu jsou Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“) vydané zastupitelstvem Libereckého kraje dne 21.12.2011 usnesením č. 466/11/ZK. V současné době se pořizuje Aktualizace č. 1 ZÚR LK. Soulad ÚP Kořenov se ZÚR Libereckého kraje je uveden v samostatné kapitole c).

Dne 01.01.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb.; kterým se mění zákon č.183/2006Sb.; o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), - tzv. novela stavebního zákona.

Dne 29.01.2018 nabyla účinnosti Vyhláška č. 13/2018 Sb., která mění prováděcí Vyhlášku ke stavebnímu zákonu č. 500/2006Sb.; o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „Vyhláška“). Stručný přehled vyhodnocení souladu ÚP Kořenov s výše uvedenými právními předpisy:

- ÚP Kořenov vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územních studií: u pořízené Územní studii rozvojové lokality C-Z25, C-Z26, C-Z27 a územní studie C-Z28, C-Z29, C-Z30 k.ú. Příchovice u Kořenova, v obci Kořenov pořizovatel v souladu s § 30 odst. 6 stavebního zákona konstatuje, že prověřil aktuálnost řešení těchto územních studií a následného vložení dat do evidence územně plánovací činnosti. Řešení územní studie lokality P-Z31 (k.ú. Polubný) se v současné době pořizuje. Územní studie C-Z15 (k.ú. Příchovice u Kořenova) prozatím nebyla pořízena (stanovená lhůta pro pořízení je ÚP Kořenov dána do 25.6.2022).
- V ÚP nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšné plochy pro asanaci
- Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nebyly vymezeny.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně popisu charakteru a struktury zástavby v rámci stanovení urbanistické koncepce a kompozice je v souladu s Přílohou č. 7 Vyhlášky.

Na základě výše uvedeného tedy pořizovatel konstatuje, že ÚP Kořenov není v rozporu se stavebním zákonem včetně jeho prováděcích vyhlášek, ve znění pozdějších předpisů. Návrh řešení ÚP Kořenov je však nutné relevantně doplnit a odůvodnit ve vztahu k PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a se ZÚR LK. Soulad s ÚP Kořenov bude proveden/odůvodněn v rámci pořizované Změny č. 1 ÚP Kořenov.

## 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Kořenov za sledované období nebyly zjištěny žádné nové negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce – nebyly zásadně novými faktory či změnami v území ohroženy podmínky pro životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel ani pro hospodářský rozvoj území.

## 4. Požadavky z dalších širších územních vztahů:

Sousedními obcemi Obce Kořenov jsou Paseky nad Jizerou, Zlatá Olešnice, Tanvald, Desná, Harrachov, Albrechtice v Jizerských horách, Hejnice, Bílý Potok a Polsko (PL).

Obec Kořenov je členem Mikroregionu Tanvaldsko založeného v roce 2000. Mikroregion sdružuje 11 následujících měst a obcí: Tanvald, Harrachov, Desná, Albrechtice v J.h., Velké Hamry, Plavy, Zlatá Olešnice, Smržovka, Jiřetín pod Bukovou, Albrechtice a Josefův Důl. Toto seskupení měst a obcí má vypracovanou Strategii rozvoje Mikroregionu Tanvaldsko, jejíž závěry a doporučení jsou územním plánem respektovány.

Návaznost dopravní infrastruktury se sousedními obcemi je řešena po stávajících komunikacích I/10, I/14 a železniční tratě č. 036. Vedlejší osy tvoří silnice II/290. Trať 036 Liberec – Tanvald – Harrachov je v úseku Tanvald – Kořenov ozubnicová.

*Pozn: V současnosti jsou ozubnicí vybaveny pouze dílčí úseky mezi Tanvaldem a Kořenovem. Tato unikátní technická památka má také význam z pohledu rekreace a cestovního ruchu.*

U územního systému ekologické stability bylo zjištěno, že je dodržena návaznost na koridory a plochy vymezené v okolních obcích.

## **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z ÚAP ORP Tanvald respektive z její 4. úplné aktualizace 2016 vyloučily následující problémy k řešení:

### Místa územních střetů:

- **SLp** Kolize přírodních limitů CHKO Jizerské hory a KRNAP-jedná se o překryv chráněných území v prostoru vrchu Hvězda – *střety byly řešeny/prověřovány v rámci dokumentace SEA, podrobněji bude prověřeno v navazujících řízeních.*
- **SZLt6-9** Kolize návrhů zastavitelných ploch a ploch sjezdových tratí s vybranými technickými limity VTL (4x) – *střet řešitelný mimo měřítko ÚP v navazujících řízeních.*

### Urbanistické, dopravní a hygienické problémy:

- **PRLp3** Nutnost koordinace územního rozvoje s významnými limity přírodního a kulturního charakteru (zejména limity vymezené vesnické památkové rezervace Jizerka, II. zóna CHKO Jizerské hory) – *jednotlivé záměry jsou průběžně jednotlivě prověřovány v rámci návrhů na pořízení změn ÚP.*
- **PUu5** Území s významným vlivem uživatelů území a to s vlivem rekreačních návštěvníků území a intenzitou druhého bydlení – *problém je setrvávající a víceméně pozitivní a je dán zejména rekreační atraktivitou širšího území - v souvislosti s tímto problémem byla pořízena i územní studie ÚS01 „Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory“ uložená v ZÚR LK a ze které pro dotčené území nevyplývají zásadní požadavky či návrhy pro změny v území.*
- **PB9-14,34** Lokality ploch brownfields – *problém je řešen v navazujících správních řízeních.*
- **PZd2** Posílení významu a územních vazeb železniční dopravy - železniční stanice na Polubném je umístěna mimo přirozené centrum obce a hlavní dopravní tahy a je jako reálná součást dopravního systému obce vzhledem k její rozlehlosti obtížně využitelná – *prozatím není známa změna pro odlišnou obslužnost v území.*
- **PVi4-5** Území s nevyhovující a obtížně dostupnou veřejnou infrastrukturou v části Rejdice a Jizerka zejména z důvodu komplikované dopravní sítě místních komunikací v zimním období – *prozatím se řeší individuálním způsobem, prozatím se nepředpokládá jiný způsob zásobování pitnou vodou v dané lokalitě (k budoucímu prověření).*
- **PPv2-4** Území s nevyhovujícím zásobováním pitnou vodou a to v části Jizerka, Rejdice a části Polubný (v letních měsících) – *prozatím se řeší individuálním způsobem, prozatím se nepředpokládá jiný způsob zásobování pitnou vodou v dané lokalitě (k budoucímu prověření).*

### Ohrožení území přírodními jevy:

- **OZu6** Záplavové území Q<sub>100</sub> řeky Jizery (do nezastavěného území obce zasahuje pouze napatrně) – *problém je setrvávající a je řešen vymezením záplavových území a jeho aktivních zón v ÚP Kořenov, respektive možností využití zbylých ploch mimo záplavové území.*

- **OPup7,OPub2** Poddolované území plošné a bodové (částečně zasahuje do zastavěného území obce v lokalitě Příchovice) – *problém je řešen v navazujících správních řízeních.*
- **ORi** Území s výskytem vysokého stupně radonového indexu – *problém se řeší technickými opatřeními v navazujících správních řízeních.*

#### Ostatní problémy k řešení:

- **DKk** Degradace kulturní krajiny v důsledku sociodemografických změn v území v souvislosti s odsunem obyvatel německé národnosti, hospodářskými změnami a postupným útlumem individuální zemědělské výroby se významně snižuje podíl zemědělské půdy (charakteristická struktura ploch v krajině zaniká a je pohlcována lesem) - *problém je průběžně prověřován a je dlouhodobě setrvávající*
- **DKk** Degradace kulturní krajiny v důsledku sociodemografických změn v území v souvislosti s odsunem obyvatel německé národnosti, hospodářskými změnami a postupným útlumem individuální zemědělské výroby se významně snižuje podíl zemědělské půdy (charakteristická struktura ploch v krajině zaniká a je pohlcována lesem) – *problém je průběžně prověřován a je dlouhodobě setrvávající*
- **RAi,RAe** Území s předpokladem soustředění rozvojových aktivit – intenzivní (podél komunikace I/10) a extenzivní (jsou zde registrovány zejména požadavky na rozvoj rekreačně sportovních funkcí území a požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení) – *problém je průběžně prověřován v rámci návrhů na změny v území.*

#### Problémy k řešení z PÚR, ZÚR a ÚAP LK (nezobrazené v problémovém výkresu):

- Území ve Specifické oblasti SOB7 Krkonoše a Jizerské hory nadmístního významu (dle PÚR ČR), ve které se v porovnání s ostatním územím dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu jeho 3 pilířů - *problém je průběžně prověřován (ZÚR LK vymezila SOB5 Specifická oblast Jizerské hory), v dotčeném území z hlediska jeho charakteru a umístění bude však vždy výrazně převažovat pozitivní hodnocení pilíře životního prostředí.*
- Problémová/disparátní (nevyvážená) oblast udržitelného rozvoje území (dle ÚAP LK - DO Jizerské hory a Krkonoše) s převahou podmínek pro kvalitní životní prostředí, kde přírodní hodnoty oblasti jsou vystaveny velké zátěži rekreací a cestovním ruchem a zároveň omezením nové zástavby - *problém je průběžně prověřován, v dotčeném území z hlediska jeho charakteru a umístění bude však vždy výrazně převažovat pozitivní hodnocení pilíře životního prostředí.*
- Území s problematickým rozvojem cestovního ruchu, kde je nutné prověření (dle ZÚR LK - US1 Prověření rozvoje potenciálu cestovního ruchu oblastí Frýdlantsko a Jizerské hory) možností rozvoje a regulace cestovního ruchu včetně řešení dopravy s ohledem zejména na přírodní hodnoty včetně návrhu opatření ke koordinovanému usměrňování a řízení cestovního ruchu a rekreace (Pozn. územní studie „Koncepce rozvoje cestovního ruchu Jizerské hory“ byla zpracována a schválena) - *potenciál již prověřila územní studie US1 dle ZÚR LK.*

Z ÚAP ORP Tanvald nevyplývají požadavky na pořízení nové změny ÚP Kořenov.

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **Politika územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje ČR zejména vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu, které odůvodňují v souladu s § 5 stavebního zákona zásah do působnosti orgánů krajů a obcí v záležitostech týkajících se jejich územního rozvoje, a jestliže je důvodné pro tyto oblasti, osy, koridory a plochy stanovit kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v nich.

Pro území obce Kořenov vyplývají z PÚR ČR obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v kapitole 2.2 .

Území obce Kořenov je dále vymezeno ve Specifické oblasti Krkonoše-Jizerské hory SOB7, pro kterou jsou pro dotčené území stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- a) v ostatních sídlech mimo stávající rekreační střediska vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj takových odvětví a aktivit, které budou diferencovaně a harmonicky a v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny využívat lidský, přírodní i ekonomický potenciál celého území a zvláštnosti jeho různých částí a které budou zmírňovat střety nadměrného zatížení území cestovním ruchem se zájmy ochrany přírody,
- c) vytvářet územní podmínky pro zajišťování udržitelnosti využívání rekreačního potenciálu oblastí, zejména s ohledem na regulaci zatížení cestovním ruchem, především pro rozvoj měkkých forem rekreace s ohledem na možnost celoročního využití,
- d) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území uvnitř i přes hranice,
- e) vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy,
- f) zohlednit výstupy ze schválené Integrované strategie rozvoje regionu Krkonoše.

***Návrh řešení ÚP Kořenov respektuje republikové priority v kap. 2.2 a úkoly pro územní plánování vyplývající pro SOB7, které byly prověřeny při pořízení ÚP Kořenov - tzn., že je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje. Soulad ÚP Kořenov se schválenou PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a se ZUR LK bude proveden/odůvodněn v rámci pořízené Změny č. 1 ÚP Kořenov.***

#### **Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK)**

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje pořizované dle stavebního zákona byly vydány dne 21.12.2011 s účinností od 22.01.2012 (dále jen ZÚR LK). V současné době se pořizuje Aktualizace č. 1 ZÚR LK.

ZÚR vymezují na území Libereckého kraje stanovují zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stanovují kritéria pro rozhodování a možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

#### **Z hlediska rozvojových předpokladů:**

Kořenov je dle ZÚR LK klasifikován jako ostatní obec s významným vlivem (počtem) ostatních uživatelů území, jež má výrazný dopad na skutečné zatížení území a musí být všestranně a systematicky zohledňován ve všech plánovacích a rozvojových aktivitách. Dále je klasifikace upřesněna tak, že Kořenov je obcí s významným vlivem jednodenní návštěvnosti na územně plánovací a územně technické nároky obsluhy území.

Území Kořenova je zároveň zařazeno do Specifické oblasti republikového významu Jizerské hory SOB5.

Navržená urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny v ÚP Kořenov není v rozporu s úkoly pro územní plánování stanovené pro výše uvedenou specifickou oblast.

#### **Z hlediska požadavků na vymezení ploch a koridorů nadmístního významu:**

**US1 Prověření rozvoje potencionálu cestovního ruchu oblastí cestovního ruchu Frýdlantsko a Jizerské hory (pořízení studie do 2 let od vydání ZÚR LK).**

Úkol: Prověření možnosti rozvoje a regulace cestovního ruchu včetně řešení dopravy s ohledem zejména na přírodní hodnoty. Návrh opatření ke koordinovanému usměrňování a řízení cestovního ruchu a rekreace.

- ÚS01 byla KÚ LK pořízena (03/2016) včetně schválení možnosti jejího využití jako podkladu k pořízení územní plánovací dokumentace a pro rozhodování v území – pro dotčené území z této územní studie nevyplývající požadavky/záměry na změny v území.

### **Silniční doprava/koridory nadregionálního významu**

Zohlednit dotčení řešeného území koridorem **D49** (dle Aktualizace ZÚR LK D49A) **územní rezervy pro silnici I/10, úsek Kořenov - Harrachov** (peáž se silnicí I/14) včetně respektování úkolů pro územní plánování:

- zajistit územní ochranu koridoru jako územní rezervu pro jeho budoucí prověření v širších územních souvislostech,
- *Koridor územní rezervy byl v ÚP Kořenov upřesněn a vymezen včetně zajištění podmínek pro jeho budoucí prověření.*

### **Železniční doprava/koridory regionálního významu**

ZÚR LK byl v řešeném území vymezen koridor republikového významu R - Projekt společného využití železničních a tramvajových tratí (Regiotram Nisa), včetně respektování úkolů pro územní plánování: Zohlednit zařazení do projektu společného využití železničních a tramvajových tratí.

### **Propojení turistických oblastí**

- vytvářet územní podmínky pro propojení turistických oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu prostředky bezmotorové dopravy vymezením **multifunkčního turistického koridoru D42** (Koridor Nová Hřebenovka), **D41A Koridor Jizera a D41A multifunkční turistický koridor**, včetně respektování úkolů pro územní plánování z něho vyplývajících:
- v rámci koridorů vyhledat konkrétní vedení turistických, cyklistických, lyžařských a vodních tras, na území se zvláštní ochranou přírody vést trasy v maximální možné míře po stávající dopravní síti,
- koordinovat vedení tras mezi obcemi Libereckého kraje a ve vazbách na sousední kraje a sousední státy Polsko a Německo,
- koordinovat vazby jednotlivých druhů dopravy, preferovat segregaci tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů na chráněná území,
- vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu, upřesňovat rozsah a náplň multifunkčních koridorů.

### **Územní systém ekologické stability**

- vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability pro nadregionální biocentra NC83, nadregionální biokoridory K27V, K30MB, K30V a regionální biokoridor RK13, RK652, včetně respektování úkolů pro územní plánování z nich vyplývajících:
- *Nadregionální biocentrum NC83, nadregionální biokoridory K27V, K30MB, K30V a regionální biokoridor RK13, RK 653 je v ÚP Kořenov vymezen s přesností dle KN se stanovením zajištění jejich ochrany a nezastavitelnosti.*

Ostatní požadavky ze ZÚR LK ani z Aktualizace č. 1 ZÚR LK nevyvolávají potřebu pořízení další změny ÚP Kořenov.

### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Na základě průzkumu v terénu a dle údajů stavebního úřadu bylo v přehledných tabulkách pořizovatelem posouzeno vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch dle jednotlivých částí města. V těchto tabulkách je prověřeno využití jednotlivých zastavitelných ploch a to dle stanoveného způsobu využití či event. překážky k jejich zastavení. Z tohoto posouzení je zřejmé, že za období od doby vydání ÚP Kořenov bylo realizováno v zastavitelných plochách např. ve funkci bydlení 16 hlavních staveb.



## Plachy bydlení

### smíšené obytné -rekreační (SR), smíšené obytné rekreační 1 (SR1)

lokality/k.ú.	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Polubný	P-Z1	0,464	0,305	realizována 1 hlavní stavba
Polubný	P-Z2	0,737	0,306	realizovány 2 hlavní stavby
Polubný	P-Z3	0,105	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z4	0,253	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z5	0,292	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z6	0,588	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z9	0,209	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z10	0,19	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z13	0,064	0,064	realizována vedlejší stavba garáže
Polubný	P-Z14	0,081	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z15	0,081	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z16	0,027	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z17	0,15	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z18	0,665	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z19	0,252	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z21	0,202	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z22	0,284	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z24	0,323	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z28	0,271	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z31	2,09	0	prozatím nerealizovány stavby, pořizuje se územní studie
Polubný	P-Z32	0,631	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z33	0,716	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z34	0,785	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z36	0,189	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z37	0,131	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z38	0,209	0,209	realizováno parkoviště
Polubný	P-Z39	0,137	0,137	realizována 1 hlavní stavba
Polubný	P-Z40	0,251	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z41	0,181	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z43	0,219	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z46	0,894	0,034	realizovány vedlejší stavby
Polubný	P-Z47a	0,411	0,411	realizována 1 hlavní stavba
Polubný	P-Z47b	0,132	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z49	0,147	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z50	0,055	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z51	0,155	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z53	0,563	0,014	realizovány vedlejší stavby garáží
Polubný	P-Z55	0,302	0,302	realizována 1 hlavní stavba
Polubný	P-Z56	0,086	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z58	0,088	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z1a	0,168	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z3	0,217	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z4	0,316	0,102	realizována 1 hlavní stavba
Příchovice	C-Z5	0,126	0,126	realizována 1 hlavní stavba
Příchovice	C-Z6	0,146	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z7	0,25	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z9	0,22	0	prozatím nerealizovány stavby

Příchovice	C-Z13	0,29	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z15	1,667	0	prozatím nerealizovány stavby, uloženo pořízení územní studie
Příchovice	C-Z20	0,19	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z21	0,273	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z25	0,78	0	prozatím nerealizovány stavby, pořízena územní studie
Příchovice	C-Z27	1,051	0	prozatím nerealizovány stavby, pořízena územní studie
Příchovice	C-Z29	0,507	0,507	realizovány 3 hlavní stavby, pořízena územní studie
Příchovice	C-Z30	0,41	0,41	realizovány 2 hlavní stavby, pořízena územní studie
Příchovice	C-Z34	0,184	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z35	0,096	0,096	realizována 1 hlavní stavba
Příchovice	C-Z37	0,129	0,129	realizována 1 hlavní stavba
Příchovice	C-Z38	0,137	0,025	realizována vedlejší stavba
Příchovice	C-Z39	0,043	0,043	realizována vedlejší stavba
Příchovice	C-Z40	0,034	0,034	realizována vedlejší stavba
Rejdice	R-Z1	0,068	0	prozatím nerealizovány stavby
Rejdice	R-Z3	0,192	0	prozatím nerealizovány stavby
Rejdice	R-Z4	0,169	0	prozatím nerealizovány stavby
Jizerka	J-Z1	0,233	0,233	realizována 1 hlavní stavba
<b>celkem</b>		<b>21,506</b>	<b>3,487</b>	<b>zastavěnost ploch 16,2 %</b>

Rekapitulace: Plochy bydlení zahrnující plochy smíšené obytné – rekreační (SR), smíšené obytné – rekreační 1 (SR1) jsou částečně či plně zastavěny pouze v 19 případech, kde bylo realizováno celkem 16 hlavních staveb – míra využití těchto ploch je 16,2 %, nevyčerpáno je tedy 83,8% rozlohy ploch pro realizaci staveb ve využití pro bydlení.

### Plochy občanského vybavení

**tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), komerční zařízení malá a střední (OM), veřejná infrastruktura (OV)**

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Polubný	P-Z23	0,067	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z25	0,597	0,597	realizováno hřiště
Polubný	P-Z30	0,545	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z48	0,209	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z1b	0,085	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z8	0,456	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z14	0,28	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z33	0,1	0	prozatím nerealizovány stavby
Rejdice	R-Z2	0,38	0	prozatím nerealizovány stavby
Rejdice	R-Z6	0,031	0	prozatím nerealizovány stavby
<b>celkem</b>		<b>2,75</b>	<b>0,597</b>	<b>zastavěnost ploch 21,7 %</b>

Rekapitulace: Plochy občanského vybavení zahrnující plochy komerčních zařízení malých a středních (OM), veřejné infrastruktury (OV) a tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) jsou zastavěny v 1 případě, kde byla realizována 1 hlavní stavba – míra využití těchto ploch je 21,7%, nevyčerpáno je tedy 78,3% rozlohy ploch pro realizaci staveb ve využití občanského vybavení.

### Plochy technické infrastruktury-inženýrské sítě (TI)

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Polubný	P-Z8	0,112	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z54	0,126	0,126	realizována ČOV
<b>celkem</b>		<b>0,238</b>	<b>0,126</b>	<b>zastavěnost ploch 52,9 %</b>

Rekapitulace: Plochy technické infrastruktury-inženýrské sítě (TI) jsou v 1 případě zastavěny/využity – míra využití těchto ploch je tedy 52,9%, nevyčerpáno je tedy 47,1% rozlohy ploch.

### Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

lokality	ozn.	výměra (ha)	využito (ha)	využitelnost plochy/omezení
Polubný	P-Z11	0,43	0,43	realizováno parkoviště
Polubný	P-Z26	0,121	0,02	manipulační/odstavná plocha u obchodu
Polubný	P-Z27	0,111	0	prozatím nerealizovány stavby
Polubný	P-Z42	0,306	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z2	0,043	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z26	0,167	0	prozatím nerealizovány stavby, pořízena ÚS
Příchovice	C-Z28	0,068	0	prozatím nerealizovány stavby, pořízena ÚS
Příchovice	C-Z31	0,122	0,122	realizováno parkoviště
Příchovice	C-Z32	0,091	0	prozatím nerealizovány stavby
Příchovice	C-Z36	0,142	0,142	realizováno parkoviště
<b>celkem</b>		<b>1,601</b>	<b>0,714</b>	<b>zastavěnost ploch 44,6 %</b>

Rekapitulace: Plochy dopravní infrastruktury (DS) jsou ve 4 zastavěny/využity – míra využití těchto ploch je tedy 44,6 %, nevyčerpáno je 55,4% ploch pro realizaci staveb ve využití pro dopravní infrastrukturu.

### Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Dle vydaného ÚP Kořenov a dle návrhu jeho zpracovatele je pro území Kořenov v rámci zastavitelných ploch např. pro funkci bydlení navrhováno celkem 21,506 ha, které je možno využít. Za sledované období bylo realizováno v plochách 16,2% návrhové kapacity. K dispozici je stále 18,019 ha ploch pro funkci bydlení.

K tomuto je však nutno zároveň uvést vývoj počtu obyvatel (občané ČR) za sledované období z údajů ČSÚ:

k 31.12.2015 974 obyvatel

k 31.12.2018 936 obyvatel

Z výše uvedeného je zřejmé, že počet obyvatel postupně pomalu klesá - za období od vydání územního plánu je pokles obyvatel v úrovni cca o 3,9 % (38 obyvatel), proto demografický vývoj obce není možné počítat jako určující faktor pro potřebu vymezení nových zastavitelných ploch, respektive pro rozvoj obce není v současné době určující demografický vývoj.

Za období od vydání územního plánu do zahájení zpracování této Zprávy o uplatňování obdržela obec 12 požadavků/návrhů na změnu ÚP Kořenov na vymezení nových zastavitelných ploch pro funkci bydlení, viz níže uvedené:

#### Požadavek:

- Návrh změny ÚP Kořenov se týkal změny funkčního využití plochy na části ppč. 1791/5 k.ú. Jizerka (u budovy č.p. 26, Jizerka), a to ze současného způsobu využití – „Plochy přírodní“ (NP) na nový způsob využití - „Občanské vybavení– komerční zařízení malá a střední (OM)“. *Důvod stavba přístřešku pro dřevo a úpravu zastavěného území dle skutečného stavu v území (stávající parkoviště u budovy) ve funkčním využití „Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“.*

#### Vyhodnocení návrhu:

Návrh na změnu ÚP byl Zastupitelstvem obce Kořenov dne 5.9.2018, č. us. 72/18 (na základě stanoviska pořizovatele) zamítnut.

**Požadavek:**

- Návrh na vymezení zastavitelné plochy ppč. 1449/2 k.ú. Polubný z plochy „Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní (NS)“ na zastavitelnou plochu ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“ (SR)“, za účelem výstavby rodinného domu.  
Vyhodnocení návrhu:  
Návrh na změnu ÚP byl Zastupitelstvem obce Kořenov dne 5.9.2018, č. us. 73/18 (na základě stanoviska pořizovatele) zamítnut.

**Požadavek:**

- Návrh na vymezení zastavitelné plochy na části ppč. 242/1 k.ú. Rejdice z plochy „Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní (NS)“ na stabilizovanou plochu ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“ (SR)“, z důvodu legalizace nepovolení stavby rodinného domu.  
Vyhodnocení návrhu:  
Návrh na změnu ÚP byl Zastupitelstvem obce Kořenov dne 5.9.2018, č. us. 29/18 a 60/18 (na základě stanoviska pořizovatele) zařazen do následující změny (změna č. 2 ÚP Kořenov).

**Požadavek:**

- Návrh na vymezení zastavitelné plochy ppč. 690 k.ú. Polubný z plochy „Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní (NS)“ na zastavitelnou plochu ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“ (SR)“, za účelem výstavby rodinného domu.  
Vyhodnocení návrhu:  
Návrh na změnu ÚP byl Zastupitelstvem obce Kořenov dne 5.9.2018, č. us. 74/18 (na základě stanoviska pořizovatele) zamítnut.

**Požadavek**

- Návrh změny ÚP Kořenov se týkal změny funkčního využití plochy ppč. 1087/4 k.ú. Polubný, a to ze současného způsobu využití – „Bydlení – v bytových domech (BH)“ na nový způsob využití a to „Smíšené obytné – rekreační“ (SR)“, za účelem výstavby rodinného domu.  
*Vyhodnocení návrhu (negativní stanovisko pořizovatele – pro plochu ppč. 1087/4 k.ú. Polubný jsou zcela jednoznačně dány podmínky prostorového uspořádání pro plochu „Bydlení – v bytových domech (BH)“ Předložený návrh na změnu ÚP Kořenov na plochu „Smíšené obytné – rekreační“ (SR), za účelem výstavby rodinného domu na tomto pozemku těmto podmínkám nevyhovuje).*  
Vyhodnocení návrhu:  
Návrh na změnu ÚP byl Zastupitelstvem obce Kořenov dne 5.9.2018, č. us. 75/18 (na základě stanoviska pořizovatele) zamítnut.

**Požadavek:**

- Návrh na vymezení zastavitelné plochy ppč. 304/1 k.ú. Rejdice z plochy „Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní (NS)“ na zastavitelnou plochu ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“ (SR)“, za účelem výstavby rodinného domu.  
Vyhodnocení návrhu:  
Návrh na změnu ÚP byl Zastupitelstvem obce Kořenov dne 5.9.2018, č. us. 76/18 (na základě stanoviska pořizovatele) zamítnut.

**Požadavek:**

- Návrh na vymezení zastavitelné plochy ppč. 898/1 k.ú. Polubný z plochy „Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní (NS)“ na zastavitelnou plochu ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“ (SR)“, za účelem výstavby rodinného domu.

Vyhodnocení návrhu:

Návrh na změnu ÚP byl Zastupitelstvem obce Kořenov dne 5.9.2018, č. us. 77/18 (na základě stanoviska pořizovatele) zamítnut.

**Požadavek:**

- Návrh na vymezení zastavitelné plochy ppč. 3315/3 a 3313 k.ú. Příchovice u Kořenova z plochy „Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní (NS)“ Plochy přírodní (NP)“ na zastavitelnou plochu ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“ (SR)“ a , za účelem výstavby rodinného domu.

Vyhodnocení návrhu:

Návrh na změnu ÚP byl Zastupitelstvem obce Kořenov dne 5.9.2018, č. us. 78/18 (na základě stanoviska pořizovatele) zamítnut.

**Požadavek:**

- Návrh na vymezení zastavitelné plochy ppč. 8/4 k.ú. Příchovice u Kořenova z plochy „Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní (NS)“ na zastavitelnou plochu ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“ (SR)“, za účelem výstavby rodinného domu.

Vyhodnocení návrhu:

Návrh na změnu ÚP byl Zastupitelstvem obce Kořenov dne 14.11.2018, č. us. 109/18 (na základě stanoviska pořizovatele) zamítnut.

**Požadavek:**

- Návrh na vymezení zastavitelné plochy ppč. 1324/1 k.ú. Polubný z plochy „Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní (NS)“ na zastavitelnou plochu ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“ (SR)“, za účelem výstavby rodinného domu.

Vyhodnocení návrhu:

Návrh na změnu ÚP byl Zastupitelstvem obce Kořenov dne 14.11.2018, č. us. 108/18 (na základě stanoviska pořizovatele) zamítnut.

**Požadavek:**

- Návrh na vymezení zastavitelné plochy ppč. 98 k.ú. Rejdice z plochy „Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní (NS)“ na zastavitelnou plochu ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“ (SR)“, za účelem výstavby rodinného domu.

Vyhodnocení návrhu:

Návrh na změnu ÚP byl Zastupitelstvem obce Kořenov dne 14.11.2018, č. us. 110/18 (na základě stanoviska pořizovatele) zamítnut.

**Požadavek:**

- Návrh na vymezení zastavitelné plochy ppč. 1449/3 k.ú. Polubný z plochy „Smíšené nezastavěné území – zemědělské, přírodní (NS)“ na zastavitelnou plochu ve funkčním využití „Smíšené obytné – rekreační“ (SR)“, za účelem stavby budovy s komerčním využitím.

Vyhodnocení návrhu:

Návrh na změnu ÚP byl Zastupitelstvem obce Kořenov dne 3.4.2019, č. us. 44/19 (na základě stanoviska pořizovatele) zamítnut.

Jednotlivé požadavky byly posouzeny a odůvodněny zejména ve vztahu k samotnému Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona, kde např. v současné době při využití cca 17% ploch ve funkci bydlení je tedy potřeba vymezení nových zastavitelných ploch ve funkci bydlení **neodůvodnitelná**.

Orgán územního plánování dále posuzoval relevantně návrhy na změnu ÚP Kořenov ve vztahu i ke stanovené Koncepti rozvoje území obce dle Kap. 3.5. textové části ÚP Kořenov - Charakter a struktura zástavby. Ve většině případů byly požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro funkci bydlení ve střetu s limity využití území.

Samotné požadavky byly dále posuzovány i dle cílů a úkolů územního plánování, t.j zejména dle ochrany stanovených veřejných zájmů vyplývajících ze stavebního zákona, ze zvláštních právních předpisů a dle zásadních omezení vyplývajících z limitů využití území. Jedná se zejména o veřejné zájmy stanovené a chráněné ve stavebním zákoně, v zákoně o ochraně přírody a krajiny, v zákoně o lesích, v zákoně o ochraně zemědělského půdního fondu, požadavcích stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Pokud se jedná o požadavky na zábory zemědělského půdního fondu tak ty jsou posuzovány v souladu se Zásadami plošné ochrany ZPF stanovené v § 4 Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

**Z výše uvedeného vyplývá, že k datu zpracování této Zprávy je:**

*Tempo realizace staveb a samotné výstavby v území stále pozvolné, samotné využití např. zastavitelných ploch ve funkci pro bydlení je cca 17% - za období od vydání ÚP Kořenov bylo v těchto zastavitelných plochách realizováno celkem 16 hlavních staveb pro bydlení. K dispozici je tedy stále např. celkem 18,019 ha návrhových zastavitelných ploch ve funkci bydlení.*

Vzhledem k výše uvedenému, vyhodnocení podaných návrhů na vymezení nových zastavitelných ploch a demografickému vývoji obce, považuje pořizovatel podané návrhy na vymezení zastavitelných ploch za použití ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona ve většině podaných návrhů za neodůvodnitelné.

V ÚP Kořenov je tedy stále vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch zajišťující rozvoj obce pro funkci bydlení, které lze plně využít - připustit lze pouze prověřené odůvodněných dílčích změn nenarušujících stanovenou urbanistickou koncepci sídla a veřejné zájmy vyplývající ze stavebního zákona a dotčených zvláštních právních předpisů - viz výše.

**Návrh řešení ÚP Kořenov je však nutné relevantně doplnit a odůvodnit ve vztahu k PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a se ZUR LK. Soulad s ÚP Kořenov bude proveden/odůvodněn v rámci pořizované Změny č. 1 ÚP Kořenov.**

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Pokyny pro zpracování změny ÚP Kořenov nejsou součástí této zprávy, protože se žádná změna v rámci této zprávy neprojednává.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nejsou součástí této zprávy, zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu obce

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu nejsou součástí této zprávy.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

V rámci této zprávy není předkládán návrh na pořízení nového územního plánu – změny, které by podstatně ovlivňovaly stanovenou koncepci územního plánu nebyly shledány.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu Kořenov nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

*Soulad ÚP Kořenov se schválenou PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a se ZUR LK bude proveden/odůvodněn v rámci pořízené Změny č. 1 ÚP Kořenov a není v rámci této zprávy uplatňován.*

-----

Datum : 06/2019

Vypracovala : Naděžda Žillová, odbor stavební úřad a životní prostředí, MěÚ Tanvald  
tel. 483 369 568, email: nzillova@tanvald.cz