

INFO/12/20250/2016

MěÚ Tanvald

Od: Kamil Mrazek <mrazek@livehome.cz>
Odesláno: 31. října 2016 9:04
Komu: meu@tanvald.cz
Předmět: žádost o informace - 106/1999 Sb.
Přílohy: 31.10.2016_žádost o poskytnutí infromace Desná.pdf; Příloha bez názvu_00011.htm; PM_ZS_KM_DESNA.pdf; Příloha bez názvu_00014.htm

Důležitost: Vysoká

Dobrý den,
v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím se na vás obracím se žádostí o informace uvedené v přiloženém formuláři.

Přílohou žádosti je také sken plné moci pro zastupování Ing. Zdeňka Svobody. Pokud budete požadovat originál PM, prosím o informaci a odešlu doporučeně na Vaši adresu.

Děkuji

S pozdravem

Kamil Mrázek

LIVE HOME s.r.o.
Mladoňovice 65, 675 32 Třebelovice
Tel.: +420 777 116 574
E-mail : mrazek@livehome.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD Tanvald	Dopor. zás.
Došlo dne: 31-10-2016	Zpracovatel
Č.j. 20250	KAMR. TAD
Přílohy:	Ukl. znak

/ Su' a ZP

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT/20250/2016/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 10.11.2016

Č.j.: MěÚT/20250/2016/SÚ a ŽP

Vyřizuje: N. Žillová, e-mail: nzillova@tanvald.cz

Telefon : 483 369 568

Kamil Mrázek

Věc:

Žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Městský úřad v Tanvaldě, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný úřad územního plánování podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 31.10.2016 Vaši žádost o poskytnutí informace ohledně procesu pořizení Územního plánu Desná (dále jen „ÚP Desná“), konkrétně ve věci vymezení zastavitelné plochy III-Z4 (ppč. 1723 k.ú. Desná III), resp. změny navrženého využití plochy a to ze zastavitelné plochy pro funkci „Smíšené obytné rekreační“ SR1 do plochy „Smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská“ NS.

Územní plán obce Desná byl vydaný formou opatření obecné povahy dne 20.4.2016, č. usnesení 3.1.3. a nabyl účinnosti dne 7.5.2016. Proces pořizení Územního plánu Desná je podrobně popsán v ÚP Desná, v kapitole – *Odůvodnění ÚP Desná*.

K Vaším otázkám:

- zda trvalý pobyt všech podepsaných na podpisovém archu u námítky k návrhu ÚP Desná byl k 6.7.2015 v obci Desná a nebo měli k datu podpisu vlastnický vztah k nemovitostem v území řešeném územním plánem
- na základě jakého paragrafu zákona rozhodl pořizovatel o tom, že změny v návrhu územního plánu po provedeném veřejném projednání nejsou podstatnou úpravou územního plánu a tudíž neopakoval veřejné projednání

K otázce trvalého pobytu osob či vlastnického vztahu osob k nemovitostem v území řešeném územním plánem podepsaných na podpisovém archu u námítky/připomínky podané zástupcem veřejnosti, pořizovatel sděluje následující:

Pořizovatel ÚP Desná prověřil, zda zástupce veřejnosti předložil pořizovateli své zmocnění s náležitostmi podle § 23 odst. 3 stavebního zákona.

Zmocněný zástupce veřejnosti předložil k návrhu ÚP Desná námítku, kterou dokladoval seznamem občanů obce (pořizovatel prověřil správnost údajů v tomto seznamu), kteří uplatnili věcně shodnou připomínku, podpisovou listinou, v níž bylo uvedeno jméno a přímení, trvalý pobyt, datum narození, podpis osob s prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námítky na základě věcně shodné připomínky a k projednání této námítky stavebního zákona s prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahovalo jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.

Shrnutí:

Pořizovatel ÚP Desná prověřil, zda zástupce veřejnosti předložil pořizovateli své zmocnění s náležitostmi podle § 23 odst. 3 stavebního zákona, a zda tedy podal proti návrhu územního

plánu Desná věcně shodnou připomínku občanů, kteří ji takto uplatňují a zmocnili zástupce veřejnosti podle § 23 odst. 2 stavebního zákona k jejímu podání.

K otázce podstatné či nepodstatné úpravy územního plánu je třeba uvést, že stavební zákon pojem podstatné úpravy návrhu nedefinuje.

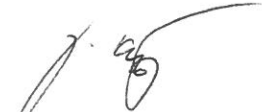
Obecná právní úprava zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) v ustanoví § 172 odst. 5 stanoví, že pokud by vyřízení námítky vedlo k řešení, které přímo ovlivní oprávněné zájmy některé osoby jiným způsobem než návrh opatření obecné povahy, a není-li změna zjevně též v její prospěch, zjistí správní orgán její stanovisko.

Tzn. pokud je znám konkrétní subjekt, jehož oprávněné zájmy jsou ovlivněny, tedy i okruh osob, od nichž je třeba vyžádat si stanovisko ke změně návrhu je přesně vymezen, lze přistoupit k relativně jednoduššímu postupu, který nabízí ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu.

Na základě výše uvedeného ustanovení správního řádu zvolil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem postup (viz rozsudek NSS ze dne 24.7.2014, č.j. AOS 3/2013-31 k možnosti vyjádření dotčených osob k úpravě změny územního plánu po veřejném projednání), který je možný zvolit v případech, kdy je znám konkrétní subjekt, jehož oprávněné zájmy jsou ovlivněny, tedy i okruh osob, od nichž je třeba vyžádat si stanovisko ke změně návrhu.

Žádost o stanovisko ke změně navrženého využití plochy III-Z4 (ze zastavitelné plochy pro funkci „Smíšené obytné rekreační“ SRI do plochy „Smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělská“ NS) byla všem čtyřem vlastníkům dotčených pozemků plochou III-Z4 doručena. Lhůta k zaslání stanoviska k předmětné změně navrženého využití území byla stanovena do 30 dnů ode dne doručení této žádosti a všechny tyto osoby zaslali pořizovateli své stanovisko ve stanovené lhůtě.

Stanoviska oslovených osob pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vypořádal a následně zapracoval do Odůvodnění rozhodnutí o námítkách ÚP Desná.


Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 9

Na vědomí:
1. co