

INFO/2/7832/2015

V Praze dne 29.4.2015

Městský úřad Tanvald

Odbor stavební úřad a životní prostředí

p. Michal Štim, DiS.

MĚSTSKÝ ÚŘAD Tanvald	Dopor. zás.
Došlo dne: 30-04-2015	Zpracovatel
Čj. 7832	KANP. TRJ.
Přílohy:	Ukl. znak

Lu' A ŽP

Žádám Vás tímto, dle zákona 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, o zaslání všech vyjádření ke změně územního plánu č. Z-10-BV a Z09-OS. Jedná se o vyjádření všech dotčených orgánů a organizací, případně jednotlivých fyzických osob.

Dále Vás žádám o zaslání úředně ověřené kopie nově schváleného územního plánu na pozemek k. území Harrachov p. číslo 131/1 s výměrami jednotlivých funkcí (částí) výše uvedeného pozemku.

Tyto informace potřebuji pro soudní jednání o náhradě vzniklé škody.

Dagmar Hlasová

Petr Ondraschek



MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD

odbor stavební úřad a životní prostředí

V Tanvaldě dne: 06.05.2014

Váš dopis/ze dne: 29.04.2015

č.j.: INFO/8/7832/2015

Vyřizuje: Michal Štim, DiS.

☎ : 483 369 567

e-mail : mstim@tanvald.cz

Dagmar Hlasová
Petr Ondraschek

DOPORUČENĚ

Sdělení informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Zaslání stanovisek a připomínek z procesu projednání ÚP Harrachov

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný úřad územního plánování, který pořídil v souladu s ustanovením § 6 odst.1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Územní plán Harrachov (dále jen „ÚP Harrachov“), k Vaší žádosti o sdělení informací konstatuje a zasílá následující.

Zastavitelné plochy Z09-OS a Z10-BV byly vymezeny při projednání Návrhu ÚP Harrachov včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 50 stavebního zákona - z tohoto projednání jsou Vám zaslány všechna předmětná stanoviska dotčených orgánů a připomínky Města Harrachov.

Dále jsou Vám zaslány navazující stanoviska dotčených orgánů z fáze projednání Upraveného a posouzeného Návrhu ÚP Harrachov dle § 52 stavebního zákona a stanoviska k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek dle § 53 odst.1 stavebního zákona.

K výše uvedenému dále doplňujeme, že předmětný návrh byl, co se týče obsahu a samotného požadavku, prověřen a odůvodněn v rámci procesu pořízení nového ÚP Harrachov a to formou odůvodnění uplatněné námítky k veřejnému projednání Návrhu ÚP Harrachov. Námítka byla řádně vyhodnocena a projednána (zejména ve vztahu ke stanovisku Správy KRNAP a stanoviskům KÚLK) a její odůvodnění je součástí kap. C 5 (Námítka č. 8) samotného Odůvodnění Opatření obecné povahy o vydání ÚP Harrachov.

Při vydání ÚP Harrachov zastupitelstvem (25.02.2015) se mimo jiné usnesením č. 2/II rozhodlo o námitkách tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy – tzn. , že Námitce č. 8 nebylo vyhověno.

Územního plánu Harrachov je zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup dle § 165 odst. 3 stavebního zákona a to např. zde

<http://www.tanvald.cz/mestskyurad/uzemniplanyobciorptanvald/#harrachov>

K Vaší žádosti dále doplňujeme, že plocha na ppč. 131/1 v k.ú. Harrachov je tedy dle platného ÚP Harrachov, vydaného formou opatření obecné povahy (usnesením č. 2/III Zastupitelstva města Harrachov ze dne 25.02.2015), vymezena jako stabilizovaná plocha ve funkčním využití plochy zemědělské – zatravněné plochy NZt (hlavní větší část o výměře 2825 m²) a jako stabilizovaná plocha v zastavěném území ve funkčním využití plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV (přístupová SV část o výměře 168 m²).

Pozn. Náhrady za změnu v území lze uplatnit v případech stanovených dle § 102 stavebního zákona. Vzhledem k výše uvedenému, obsahu odůvodnění námítky č. 8 a i vzhledem k době schválení původního ÚPnSÚ Harrachov (15.11.1994) a jeho plošným regulacím a podmínkám

k předmětné ploše na ppč. 131/1 v k.ú. Harrachov (k předmětné ploše nebylo vydáno žádné správní rozhodnutí o umístění či povolení stavby), je tento Váš záměr o náhradě irelevantní. Zároveň je nutné obecně konstatovat, že z žádné zákonné normy či normy práva ústavního nelze dovést existenci subjektivního práva vlastníka nemovitosti, aby v rámci územně plánovací dokumentace byla tato nemovitost zahrnuta do určitého konkrétního způsobu využití.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD TANVALD
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 10



Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Příloha

stanoviska dotčených orgánů a připomínky Města Harrachov uplatněné v rámci procesu pořízení ÚP Harrachov ve vztahu k ploše na ppč. 131/1 k.ú. Harrachov