

## Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

### **Výzva**

**podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

V Praze dne 6.3.2014

Ing. Miloslav Vaněk v.r.  
generální ředitel

## INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

### **Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:**

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl číatel	vlastnický podíl v číateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti

Název okresu	Název obce	Název kú	OPSUB - typ	OPSUB - rč / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnictví	Podíl čítatel
Jablonec nad Nisou	Tanvald	Šumburk nad	OFO		Belda František	adresa neznámá	994340504	1
Jablonec nad Nisou	Tanvald	Šumburk nad	OFO		Belda František	adresa neznámá	995168504	1
Jablonec nad Nisou	Tanvald	Šumburk nad	OFO		Belda František	adresa neznámá	995194504	1
Jablonec nad Nisou	Tanvald	Šumburk nad	OFO		Belda František	adresa neznámá	995034504	1
Jablonec nad Nisou	Tanvald	Šumburk nad	OFO		Belda Josef	Šumburk Nad Desnou 124	994345504	2
Jablonec nad Nisou	Tanvald	Šumburk nad	OFO		Kotrba Petr	Šumburk Nad Desnou	994380504	1
Jablonec nad Nisou	Tanvald	Šumburk nad	OFO		Neuman Jan	č.p. 4, 56123 Luková	994836504	1
Jablonec nad Nisou	Tanvald	Šumburk nad	OFO		Neuman Jan	č.p. 4, 56123 Luková	994836504	1
Jablonec nad Nisou	Tanvald	Šumburk nad	OFO		Udatná Filomena	č.p. 425, Šumburk nad Desnou	994890504	1
Jablonec nad Nisou	Tanvald	Šumburk nad	OFO		Udatný František	č.p. 425, Šumburk nad Desnou	994889504	1
Jablonec nad Nisou	Tanvald	Šumburk nad	OFO		Václavík Jan	adresa neznámá	994832504	1
Jablonec nad Nisou	Tanvald	Šumburk nad	OFO		Václavík Jan	adresa neznámá	994832504	1
Jablonec nad Nisou	Tanvald	Tanvald	OPO		MÍSTNÍ HASIČSKÁ JEDNOTA	adresa neznámá	991256504	1
Jablonec nad Nisou	Tanvald	Tanvald	OFO		Umlaufová Elsa	č.p. 78, Tanvald	990930504	1
Jablonec nad Nisou	Tanvald	Tanvald	OFO		Umlaufová Elsa	č.p. 78, Tanvald	990930504	1
Jablonec nad Nisou	Tanvald	Tanvald	OFO		Umlaufová Elsa	č.p. 78, Tanvald	25403017010	1
Jablonec nad Nisou	Tanvald	Tanvald	OFO		Zelinková Hermína	č.p. 27, Horní Rokytnice	991224504	1
Jablonec nad Nisou	Tanvald	Tanvald	OFO		Zelinková Hermína	č.p. 27, Horní Rokytnice	991224504	1
Jablonec nad Nisou	Tanvald	Tanvald	OFO		Zelinková Hermína	č.p. 27, Horní Rokytnice	991224504	1

Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
8	575	ostatní plocha	neplodná půda	Šumburk nad Desnou 765031, č. 1492/1	67
8	229	trvalý travní porost		Šumburk nad Desnou 765031, č. 1458	1892
8	1551	lesní pozemek		Šumburk nad Desnou 765031, č. 1492/2	1909
8	276	ostatní plocha	neplodná půda	Šumburk nad Desnou 765031, č. 1386	1453
8	356	ostatní plocha	neplodná půda	Šumburk nad Desnou 765031, č. 1394/4	68
4	127	ostatní plocha	ostatní komunikace	Šumburk nad Desnou 765031, č. 2647	96
1	936	lesní pozemek		Šumburk nad Desnou 765031, č. 426/4	878
1	432	lesní pozemek		Šumburk nad Desnou 765031, č. 435	878
2	5188	lesní pozemek		Šumburk nad Desnou 765031, č. 2240/24	948
2	5188	lesní pozemek		Šumburk nad Desnou 765031, č. 2240/24	948
2	4019	lesní pozemek		Šumburk nad Desnou 765031, č. 2083/4	873
2	320	lesní pozemek		Šumburk nad Desnou 765031, č. 2084/2	873
1	4285	lesní pozemek		Tanvald 765023, č. 1040/4	999
3	1090	ostatní plocha	ostatní komunikace	Tanvald 765023, č. 1861/2	425
3	128	ostatní plocha	ostatní komunikace	Tanvald 765023, č. 1861/3	425
3	914	ostatní plocha	ostatní komunikace	Tanvald 765023, č. 1861/1	3790
1	1272	lesní pozemek		Tanvald 765023, č. 25/4	957
1	218	zahrada		Tanvald 765023, č. 25/5	957
1	1542	lesní pozemek		Tanvald 765023, č. 390/1	957