

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

V Praze dne 6.3.2014

Ing. Miloslav Vaněk v.r.
generální ředitel

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl číatel	vlastnický podíl v číateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti

Název obce	Název kú	OPSUB - typ	OPSUB - rč / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnictví	Podíl čítatel
Tanvald	Šumburk nad Desnou	OFO		Belda František	adresa neznámá	994340504	1
Tanvald	Šumburk nad Desnou	OFO		Belda František	adresa neznámá	995168504	1
Tanvald	Šumburk nad Desnou	OFO		Belda František	adresa neznámá	995194504	1
Tanvald	Šumburk nad Desnou	OFO		Belda František	adresa neznámá	995034504	1
Tanvald	Šumburk nad Desnou	OFO		Belda Josef	Šumburk Nad Desnou 124	994345504	2
Tanvald	Šumburk nad Desnou	OFO		Kotrba Petr	Šumburk Nad Desnou	994380504	1
Tanvald	Šumburk nad Desnou	OFO		Neuman Jan	č.p. 4, 56123 Luková	994836504	1
Tanvald	Šumburk nad Desnou	OFO		Neuman Jan	č.p. 4, 56123 Luková	994836504	1
Tanvald	Šumburk nad Desnou	OFO		Udatná Filomena	č.p. 425, Šumburk nad Desnou	994890504	1
Tanvald	Šumburk nad Desnou	OFO		Udatný František	č.p. 425, Šumburk nad Desnou	994889504	1
Tanvald	Šumburk nad Desnou	OFO		Václavík Jan	adresa neznámá	994832504	1
Tanvald	Šumburk nad Desnou	OFO		Václavík Jan	adresa neznámá	994832504	1
Tanvald	Tanvald	OPO		MÍSTNÍ HASIČSKÁ JEDNOTA V HUTI	adresa neznámá	991256504	1
Tanvald	Tanvald	OFO		Umlaufová Elsa	č.p. 78, Tanvald	990930504	1
Tanvald	Tanvald	OFO		Umlaufová Elsa	č.p. 78, Tanvald	990930504	1
Tanvald	Tanvald	OFO		Umlaufová Elsa	č.p. 78, Tanvald	25403017010	1
Tanvald	Tanvald	OFO		Zelinková Hermína	č.p. 27, Horní Rokytnice	991224504	1
Tanvald	Tanvald	OFO		Zelinková Hermína	č.p. 27, Horní Rokytnice	991224504	1
Tanvald	Tanvald	OFO		Zelinková Hermína	č.p. 27, Horní Rokytnice	991224504	1

Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
8	575	ostatní plocha	neplodná půda	Šumburk nad Desnou 765031, č. 1492/1	67
8	229	trvalý travní porost		Šumburk nad Desnou 765031, č. 1458	1892
8	1551	lesní pozemek		Šumburk nad Desnou 765031, č. 1492/2	1909
8	276	ostatní plocha	neplodná půda	Šumburk nad Desnou 765031, č. 1386	1453
8	356	ostatní plocha	neplodná půda	Šumburk nad Desnou 765031, č. 1394/4	68
4	127	ostatní plocha	ostatní komunikace	Šumburk nad Desnou 765031, č. 2647	96
1	936	lesní pozemek		Šumburk nad Desnou 765031, č. 426/4	878
1	432	lesní pozemek		Šumburk nad Desnou 765031, č. 435	878
2	5188	lesní pozemek		Šumburk nad Desnou 765031, č. 2240/24	948
2	5188	lesní pozemek		Šumburk nad Desnou 765031, č. 2240/24	948
2	4019	lesní pozemek		Šumburk nad Desnou 765031, č. 2083/4	873
2	320	lesní pozemek		Šumburk nad Desnou 765031, č. 2084/2	873
1	4285	lesní pozemek		Tanvald 765023, č. 1040/4	999
3	1090	ostatní plocha	ostatní komunikace	Tanvald 765023, č. 1861/2	425
3	128	ostatní plocha	ostatní komunikace	Tanvald 765023, č. 1861/3	425
3	914	ostatní plocha	ostatní komunikace	Tanvald 765023, č. 1861/1	3790
1	1272	lesní pozemek		Tanvald 765023, č. 25/4	957
1	218	zahrada		Tanvald 765023, č. 25/5	957
1	1542	lesní pozemek		Tanvald 765023, č. 390/1	957