

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D T A N V A L D

odbor stavební úřad a životní prostředí

Palackého 359, 468 41 Tanvald, tel.: 483 369 511, fax: 483 369 512, e-mail: meu@tanvald.cz

Sp.zn.: MěÚT/18891/2018/SÚ a ŽP

V Tanvaldě dne 1.2.2019

Č.j.: MěÚT/02246/2019/SÚ a ŽP

Vyřizuje: Ing. Aleš Šebesta

Telefon: 483 369 568, e-mail: asebesta@tanvald.cz

UNIPETROL RPA, s.r.o. -BENZINA, odštěpený závod, IČ 27597075,

Sídlo: Na Pankráci 127, Praha 4

v zastoupení na základě plné moci

Ing. Ivetou Růžičkovou, IČ: 48074241, Mejstříkova 614/12, 149 00 Praha 4

R O Z H O D N U T Í

veřejnou vyhláškou

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, obdržel dne 19.10.2018 žádost spol. UNIPETROL RPA, s.r.o. -BENZINA, odštěpený závod, IČ 27597075, Na Pankráci 127, Praha 4 v zastoupení na základě plné moci Ing. Ivetou Růžičkovou, IČ: 48074241, Mejstříkova 614/12, 149 00 Praha 4 o vydání společného povolení na stavbu „Rekonstrukce ČSPH 402 Harrachov“ – změna na bezobslužnou ČSPH Benzina Express umístěnou na stpč. 598 a ppč. 208/6, 212/5, 212/8, 1124/1 a 1175/23 k.ú. Harrachov, v obci Harrachov.

Městský úřad Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí, jako příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním řízení a stavebním řízení přezkoumal výše uvedenou žádost stavebníků podle § 94l a § 94o stavebního zákona a na základě tohoto přezkoumání a prokázání stavebníků, že jsou vlastníky stpč. 598, ppč. 212/5 a 212/8 k.ú. Harrachov, a že k pozemku ppč. 208/6, 1124/1 a 1175/23 k.ú. Harrachov mají právo, založené udělením souhlasu na situačním výkrese dle ust. § 184a stavebního zákona, provést stavbu na tomto pozemku:

I. Vydává podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s p o l e č n é p o v o l e n í s t a v b y

- „Rekonstrukce ČSPH 402 Harrachov“ – změna na bezobslužnou ČSPH Benzina Express umístěnou na stpč. 598 a ppč. 208/6, 212/5, 212/8, 1124/1 a 1175/23 k.ú. Harrachov, v obci Harrachov.

Popis stavebního záměru:

Čerpací stanice je přístupná stávajícím napojením na komunikaci I/10 v jižní straně pozemku a výjezd na tuto komunikaci je v severní straně pozemku. U příjezdu je situován totem a tři vlajkové stožáry, které zůstanou zachovány.

V rámci stavebních úprav dojde k demolici stávajícího objektu kiosku, včetně zděné rozvodny a základových konstrukcí. Kiosek je tvořen ocelovou konstrukcí opláštěnou tepelně izolačními panely. Vnitřní příčky jsou sádkartonové. Bude rovněž ubourána část kamenné stěny severně od kiosku, kde bude její jižní část snížena z důvodu nového přestřešení. Vrch snížené části bude opatřen krycí deskou.

Nový objekt je tvořen kontejnerem, který bude přímo dovezen na stavbu jako celek a umístěn na hutněném šterku tl. 200 mm a přestřešením, které je založeno na patkách o rozměru 900x900, resp. 1800x900 mm a hloubce 1,2 m. Ponechané stávající přestřešení výdejní plochy bude doplněno o novou konstrukci stejného rozměru. Jedná se o technický objekt (zázemí) samoobslužné čerpací stanice. V objektu jsou umístěny nápojové a svačínové automaty, platební terminál, rozvaděče, indikace, sklad údržby a sklad odpadu. V prostoru objektu není žádný prostor sloužící jako trvalé pracoviště.

Objekt je tvořen kontejnerem obdélníkového půdorysu (5,75 x 2,50 m). Výška kontejneru je 2,55 m. Objekt je řešen v barvách provozovatele. Téměř celý objekt je šedý - RAL 9006. Sokl je navržený v tmavě šedé - RAL 7024. Pás zvýrazňující umístění hasících přístrojů a nad výdejními automaty je červený - RAL 3002. Logo je v kombinaci červeno bílé - nápis „BENZINA EXPRES“. Nosná ocelová konstrukce panelu je opláštěna tepelně izolačními panely tl. 80 mm. Povrch panelů je tvořen lakovaným plechem. Dveře do prostoru pro servis stanice mají prosklené okno. V prostoru automatů je osazena z boku větrací mřížka. Svačínové a nápojové automaty budou volně přístupné z exteriéru a budou kotveny do stropní konstrukce. Nosná konstrukce je tvořena dvěma krajními a jedním středním uzavřeným rámem. Rámy jsou propojeny konstrukcí střechy a roštovou konstrukcí podlahy. Krajiní rámy a vaznice jsou z dutých čtyřhranných profilů 80x80x4mm, střední rám je z profilů 80x80x6 mm. Vnitřní prvky podlahového roštu jsou z tenkostěnných lisovaných ocelových profilů 60x60x3 mm. Skladba podlahy je: tepelně izolační panel - OSB deska - vinylová krytina (v prostoru automatů mrazuvzdorná keramická dlažba). Součástí dodávky kontejneru je i elektroinstalace (osvětlení).

Přestřešení kontejneru je v přední části opláštěno panely provedenými ve firemních barvách. Převažující barvou je šedá - RAL 9006 (včetně sloupů), a z čelní strany i červená - RAL 3002. V severní části čelní fasády je umístěno logo. Atika a sokl jsou v barvě tmavě šedé - RAL 7024. Půdorys přestřešení je obdélníkového tvaru o celkovém rozměru 7,75x3,50 m. Výška přestřešení je 3,07 m.

Nosnou konstrukci zastřešení nad boxem tvoří dva příčné rámy s převislými konci (cca 1,0 m). Na příčle rámy jsou v podélném směru uloženy čtyři řady vaznic s oboustrannými převislými konci (převislé konce krajní vaznice jsou podepřeny sloupky 60x60x3 mm). Stojky rámy a krajní sloupky jsou kotveny do základových konstrukcí pomocí čtyř lepených šroubů. Kotevní desky jsou z plechů tl. 15 mm. Střešní plášť je tvořený tepelně izolačním střešním panelem tl. 90 (60) mm s natavenou hydroizolací.

Objekt je členěn na čtyři části se samostatnými vstupy. V severní části je umístěn prostor pro odpad. Ve střední části se nachází technologické zázemí (kde bude prostor pro servis čerpací stanice a rovněž platební automat). Vlevo od platebního automatu jsou umístěny čtyři hasící přístroje. Ve zbylých prostorách je umístěn sklad pro údržbu a na čelní straně prostor pro automaty. Všechny provozní prostory jsou přístupné z východní (zadní) strany. V prostoru pro servis čerpací stanice je umístěn rozvaděč, indikace atd. Tento prostor je vytápěn přímotopem. Zbylé prostory jsou určeny pro sklad a odpad (zde jsou umístěny odpovídající nádoby). Na jižní části technické buňky je umístěna WC buňka pro veřejnost 3,62x2,81 m a výšky 2,55 m.

Stávající skladovací nádrže pohonných hmot nejsou stavebními úpravami dotčeny.

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na vodovod, dešťovou kanalizaci, vedení NN a rozvody SEK, tyto přípojky zůstanou zachovány. Odkanalizování je do stávající bezodtokové jímky, která bude zrušena. Nově bude vybudovaná kanalizační přípojka DN 150 a napojena přes revizní šachtu

na stávající kanalizační řad vedený jižně od stavby v ppč. 1124/1 k.ú. Harrachov. V rámci stavby dojde k přeložce vedení NN, přeložky SEK.

Podrobný popis navrhovaného dispozičního uspořádání stavby obsahuje ověřená společná dokumentace.

Stavba kanalizační přípojky nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení (§ 103 odst. 1 písm. e) bod 10. stavebního zákona). Přeložka vedení NN nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení (§ 103 odst. 1 písm. e) bod 5. stavebního zákona). Přeložka vedení SEK nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení (§ 103 odst. 1 písm. e) bod 4. stavebního zákona). Dle ustanovení § 4 odst. 1 stavebního zákona budou všechny ostatní stavby projednány v režimu stavby hlavní.

Stavba a jednotlivé přípojky a zařízení budou umístěny v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivu na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb (koordinální situace zpracovaná v měřítku 1: 200, výkres C3). Jako stavební pozemek se vymezuje stpč. 598 a ppč. 208/6, 212/5, 212/8, 1124/1 a 1175/23 k.ú. Harrachov ve výměře nutné pro uskutečnění stavebního záměru.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o společném povolení stavby, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601757, pan Ing. Jiří Hájek, se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi (zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
4. Povolená stavba bude dokončena nejpozději do **31.5.2021**.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, kterého stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu za základě provedení výběrového řízení. Termín zahájení stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
7. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena až jako závěrečná kontrolní prohlídka stavby navazující bezprostředně na dokončení stavby, v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek.
8. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů a jeho prováděcími vyhláškami. veškerý odpad bude vytríděn a předáván oprávněným osobám, které jsou provozovatelem zařízení ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění určeného druhu odpadu. Po dokončení výstavby bude terén na dotčených pozemcích urovnán, nebudou zde žádné deponie výkopové zeminy ani jiného odpadu. A dále budou objekty zapojeny do systému sběru a odstraňování komunálního odpadu v obci v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce, nebo budou mít uzavřenou smlouvu na odvoz veškerých odpadů oprávněnou osobou.
9. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření Města Harrachov ze dne 20.8.2018, n.z. 945/2018:
 - Před započítím zemních prací bude Město Harrachov (Ing. Bartoš) vyrozuměno o termínu provádění prací a bude zdokumentován současný stav ppč. 208/6, 1175/23 a 1124/1,

- Dále stavebník požádá MěÚ Harrachov-SSÚ o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikací (stavební práce a uložení části kanalizační přípojky) na ppč. 1124/1 a 208/6,
 - V roce 2019 se předpokládá realizace obnovy povrchů komunikace na ppč. 1024/1 a oprava chodníku na ppč. 208/6. Proto je nutno realizovat napojení kanalizační přípojky + případně další zásahy do komunikace a chodníku ještě před realizací tohoto záměru,
 - Komunikace nebude sloužit k odstavování vozidel stavby nebo skladování materiálu,
 - Dojde-li v průběhu stavby ke znečištění komunikace, bude komunikace ihned stavebníkem očištěna,
 - jako právo pro uložení části kanalizační přípojky do části ppč. 208/6, 1175/23 a 1124/1 bude dokladováno formou uzavření nájemní smlouvy se zaplacením jednorázové úhrady za zřízení VB (dle ceníku jednorázových náhrad za uložení inž. sítí do pozemků Města Harrachov schváleného Usnesením č.65 ze zasedání MZ ze dne 7.9.2011 včetně schváleného dodatku z 20.6.2012). Toto bude vyřešeno nejpozději do zahájení kolaudačního řízení po geodetickém zaměření přípojky,
 - Po ukončení prací bude dotčená část ppč. 208/6, 1175/23 a 1124/1 uvedena do původního stavu na náklady investora. Následně bude Město Harrachov vyzváno k jejich převzetí. Záruka na provedené práce je 36 měsíců.
 - Upozorňujeme zároveň, že v období od 1.11. do 30.4. je zakázáno provádět jakékoliv zásahy do komunikací v k.ú. Harrachov. proto je nutné, aby komunikace byly uvedeny do původního stavu a následně předány do 31.10. Při nedodržení termínu je možno uložit peněžní pokutu,
 - V blízkosti dané lokality se nachází kabel VO nebo jiné zařízení v majetku a správě Města Harrachov,
10. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 2.10.2018, n.z. O18610228884/OTPCLI/Šk:
- K rekonstrukci areálového rozvodu pitné vody za stávající vodoměrnou šachtou dle předložené projektové dokumentace nemáme připomínky,
 - Po obdržení příslušného povolení stavby se prosím dostavte osobně na Zákaznické centrum provozovatele k sepsání žádosti o „Zřízení přípojky“ a uzavření „Smlouvy o odvádění odpadních vod“, kde provozovateli doložíte:
 - A) Doklady pro úspěšné sepsání žádosti o „Zřízení přípojek“ jsou:
 - Rozhodnutí stavebního úřadu, v němž je přípojka povolena.
 - Schválená (orazítovaná) projektová dokumentace přípojky.
 - Výpis z katastru nemovitostí, resp. doklad prokazující vlastnictví.
 - Vyjádření SČVK k projektové dokumentaci.
 - B) Doklady pro úspěšné sepsání „Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod“ jsou:
 - Osobní doklady.
 - Smlouvu podepisuje vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci (případně v zastoupení).
 - Jestliže je objekt ve vlastnictví více osob, podepisuje smlouvu většinový spoluvlastník nebo jeden zástupce spoluvlastníků - pověřený jinou mocí od všech ostatních (plná moc musí být ověřená). V případě, že je objekt ve vlastnictví společného jmění manželů, smlouvu podepisuje pouze jeden (plná moc být nemusí).
 - Výpis z katastru nemovitostí, resp. doklad prokazující vlastnictví.
 - Spojovací číslo SIPO nebo číslo účtu pro zálohové platby.
 - Výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenské oprávnění a osvědčení o DIČ - u podnikatelských subjektů.

- Současný stav vodoměru, a to pouze u objektů s již sepsanou smlouvou na odběr pitné vody.
- Po realizaci nové kanalizační přípojky, kterou si odběratel zajišťuje sám, je k udělení souhlasu s uvedením přípojky do provozu nutné provozovateli doložit:
 - Revizi kanalizační přípojky dle PD, vyhotovenou pracovníkem SčVK.
 - Geodetické zaměření skutečného provedení stavby do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému v dgn, včetně hloubek uložení, profilu a materiálu.
- Pouze v případech, kdy realizaci nové kanalizační přípojky bude zajišťovat provozovatel, odběratel od provozovatele obdrží:
 - Předání prací na kanalizační síti formou potvrzeného formuláře „Objednávka a předání prací na kanalizační síti“.
 - Doklad o technickém stavu kanalizační přípojky – revize kanalizační přípojky.
 - Čestné prohlášení plátce DPH obdrží SčVK (pouze v případě, že chce odběratel sníženou sazbu DPH).
 - Prohlášení o shodě.
- Podmínky pro křížení vodovodního řadu
 - Stavba bude provedena podle této dokumentace za dodržení zde uvedených podmínek a pod dohledem autorizované osoby,
 - Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel: 840 111 111; info@scvk.cz, v případě nejasností budou provedeny ručně kopané sondy,
 - při souběhu Vámi navrhovaných zařízení a doprovodných objektů s vodovodními řady nebo kanalizačními stokami požadujeme minimální odstup ve vodorovné vzdálenosti a to 1,0 m od vnějšího líce potrubí,
 - ve zdůvodněných případech, např. ve stísněných poměrech lze připustit menší vzdálenost, kterou je ale nutné předem projednat a zápisem do stavebního deníku a zároveň do protokolu ke kolaudaci nechat odsouhlasit mistrem příslušné vodovodní nebo kanalizační sítě (nejmenší dovolenou vzdálenost určuje ČSN 73 6005),
 - při křížení navrženého zařízení s vodovodní nebo kanalizační sítí nutno dodržet přibližně pravý úhel a svislou odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005,
 - použité chráničky musí být zřetelně označeny a nesmí být zaměnitelné s rozvody pitné vody,
 - investor zajistí písemné oznámení termínu zahájení výkopových prací na příslušné středisko nejméně 14 dní předem s uvedením jména odpovědného pracovníka provádějící firmy a jeho telefonní spojení:
 - vodárenské středisko Tanvald, kontakt miroslav.linhart@scvk.cz, telefon 417807790
 - ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou stanovena v § 23 písm. a), b) zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, která vyžadují ochranu při činnostech uvedených v zákoně,
 - v ochranném pásmu budou zemní práce prováděny ručně bez použití mechanizace, rovněž budou respektovány trasy přípojek,
 - prokazatelné seznámení zástupců firmy provádějící výkopové práce s polohou zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. a s trasou navrženého zařízení,
 - ochranu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. před poškozením v průběhu prací,
 - neprodlené ohlášení každého poškození zařízení Severočeských vodovodů a kanalizací a.s.

11. Budou podmínky ve vyjádření spol. ČEZ Distribuce ze dne 23.7.2018, n.z. 1099543521:

V místě navrhované stavby se nachází energetické zařízení (podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV) v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50 110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

Podmínky pro podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV.

- Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.
- V případě jakýchkoli zemních prací je nutné před jejich zahájením provést vytyčení trasy tohoto silového zařízení a dodržet ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
- Písemný požadavek na vytyčení podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. odevzdá dodavatel stavby na společnost ČEZ Distribuce, a.s. prostřednictvím jejich zákaznických center, e-mailem (info@cezdistribuce.cz), případně lze žádost zaslat na korespondenční adresu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň,
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození kabelového vedení NN (0,4 kV) v majetku ČEZ Distribuce a. s. Krytí kabelového vedení nesmí být sníženo.
- Stavbou nesmí dojít k zneprístupnění přípojkových a rozpojovacích skříní na vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
- Stavební činností v rámci stavby nesmí být ohrožen provoz energetického zařízení majetku ČEZ Distribuce, a.s.,
- V místě přestavby benzinové pumpy koliduje kabelové vedení NN 0,4 kV s navrhovanou novou budovou benzinové pumpy. Dle projektové dokumentace kabelové vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce a.s. bude nutné přeložit mimo navrhovaný objekt.
- Na základě vytyčení bude upřesněná trasa stávajícího kabelového vedení NN 0,4 kV.
- Upozorňujeme na mělké ukládání stávajícího podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a. s. dle podnikové normy navazující na ČSN 34 1050, ČSN 73 6005 a ČSN 33 2000-5-52, kde hloubka kabelů může být mimo silnici již od 0,35 m.
- Přeložku stávajícího podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky (úpravy) stávajícího rozvodného zařízení vyvolal.
- Vlastnictví stávajícího rozvodného zařízení se po provedení úpravy nemění.
- Přeložku stávajícího podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. je nutno realizovat v souladu se zákonem č. 458 / 2000 Sb. na základě smlouvy mezi ČEZ Distribuce, a.s. a investorem.
- Podkladem pro uzavření smlouvy a následné zpracování PD na přeložku stávajícího rozvodného zařízení je podání žádosti v souladu se zákonem č. 458 / 2000 Sb. a následně podepsané smlouvy o smlouvě budoucí o uzavření smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie uzavřené podle § 289 zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, v platném znění (dále jen "obchodní zákoník") a v souladu s § 47 zákona Č. 458 / 2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“).

- Vyplněnou žádost na přeložku zařízení distribuční soustavy odevzdá investor stavby, případně zástupce investora, na základě ověřené plné moci, v dostatečném předstihu před zahájením stavby, na společnost ČEZ Distribuce, a.s. prostřednictvím jejich zákaznických center, e-mailem (info@cezdistribuce.cz), případně lze žádost na přeložku zařízení distribuční soustavy zaslat na korespondenční adresu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň.
- Stavební úpravy budou provedeny až po realizaci přeložky vedení NN 0,4 kV, v majetku ČEZ Distribuce a.s.
- Výška krytí podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude zachována - viz. PNE 34 1050.
- Při záhozu musí být obnoveno pískové lože a zákryt kabelové trasy, pokud dojde k jeho odkrytí.
- Obnažené podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. musí být chráněno před mechanickým poškozením a opatřeno výstražnou tabulkou.
- S kabely pod napětím je jakákoli manipulace zakázána.

Ostatní

- Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č.458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů.

12. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen „CETIN“), Praha ze dne 18.7.2018, č.j. 672022/18:

- Na žadatelem vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
- společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodů tohoto vyjádření souhlasí, aby stavebník a/nebo Žadatel, je-li stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona,
- stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření,
- pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení,
- pro účely přeložení SEK dle bodu tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. smlouvu o realizaci přeložky SEK,

Všeobecné podmínky ochrany SEK spol. CETIN

a) PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).

- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

b) DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3 PSČ 130 00, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Petr Ježek, tel.: 602 413 278, [e-mail: petr.jezek@cetin.cz](mailto:petr.jezek@cetin.cz);

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v české republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 18. 6. 2018 pod č.j 642502/18;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

c) PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

d) OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 462 690.
- vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

e) POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.
- v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými (v) požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním

žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

- vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se (vi) zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve (vii) vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

f) POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při (i) projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze (ii) země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tornu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn

pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

- vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

g) ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

h) PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

ch) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

13. Budou dodrženy podmínky obsažená ve vyjádření spol. CETIN a.s. ze dne 20.7.2018, č.j, POS 616/18:

- V průběhu stavby dojde k přeložce stávajícího přívodu SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dle projektové dokumentace SO9 „Přeložka SEK“. Stávající kabel bude odkryt, odpojen a uložen v rezervě, po dostavbě bude provedeno opětovné připojení. V případě, že kabel bude krátký, dojde k jeho nastavení. Veškeré práce budou provedeny na náklady investora stavby.

- případné kolize s tel. vedením musí být řešeny na místě se správcem sítě CETIN – Petr Ježek, tel. 602413278,

- v průběhu stavebních prací požadujeme dodržení všech podmínek platného vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j. 672022/18 ze dne 18.7.2018, za kterých lze

provádět zemní, nebo jiné práce v blízkosti tel. vedení,

- během stavby musí být zajištěna taková opatření, aby nedošlo k poškození tel. vedení a zařízení (trasu tel. kabelů vytyčit, prokazatelně seznámit pracovníky provádějící zemní práce na průběh tel. vedení, zemní práce v blízkosti vedení SEK provádět ručně),

Po dokončení stavby je stavebník povinen dle § 122 odst. 1 stavebního zákona požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží tyto doklady:

- předávací protokol sepsaný mezi stavebníkem a vlastníkem dotčených parcel
- dokumentaci skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti ověřené společné projektové dokumentaci),
- geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby,
- stavební deník,
- revizní zprávu elektrického zařízení,
- předávací protokol o přeložce zařízení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
- předávací protokol o přeložce zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
- doklad o zkoušce vodotěsnosti kanalizace,
- tlakovou zkoušku vnitřního vodovodu,
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu,
- doklady o likvidaci odpadů (průběžnou evidenci vznikajících odpadů, faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadu).
- stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územního pracoviště Semily, pro kolaudační souhlas,
- stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, územního odboru Semily, pro kolaudační souhlas,
- stanovisko Správy Krkonošského národního parku, pro kolaudační souhlas

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Spol. UNIPETROL RPA, s.r.o. -BENZINA, odštěpený závod, IČ 27597075, Na Pankráci 127, Praha 4 v zastoupení na základě plné moci Ing. Ivetou Růžičkovou, IČ: 48074241, Mejstříkova 614/12, 149 00 Praha 4 a Město Harrachov č.p. 150, 512 46 Harrachov.

O d ů v o d n ě n í

Dne 19.10.2018 podala společnost UNIPETROL RPA, s.r.o. -BENZINA, odštěpený závod, IČ 27597075, Na Pankráci 127, Praha 4 v zastoupení na základě plné moci Ing. Ivetou Růžičkovou, IČ: 48074241, Mejstříkova 614/12, 149 00 Praha 4 žádost o vydání společného povolení na stavbu „Rekonstrukce ČSPH 402 Harrachov“ – změna na bezobslužnou ČSPH Benzina Express umístěnou na stpč. 598 a ppč. 208/6, 212/5, 212/8, 1124/1 a 1175/23 k.ú. Harrachov, v obci Harrachov.

Stavební úřad oznámil dne 19.12.2018 zahájení společného územního řízení a stavebního řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost podle § 94l a § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Navrhovaná stavba je v souladu s vydaným územním plánem Harrachov. Pozemek, na němž stojí stavba a na němž bude umístěna přístavba se nachází v zastavěném území v ploše „Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy (DS I)“ a v ploše „Plochy dopravní infrastruktury – plochy místních komunikací (sběrné, obslužné) (DM)“. Navrhovaný stavební záměr tomuto vymezení plně vyhovuje.

Společná dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Žádný z účastníků řízení nevyužil svého procesního práva k uplatnění námitek.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ust. § 94k stavebního zákona přísluší těmto subjektům:

- § 94k písm. a) a písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:
spol. UNIPETROL RPA, s.r.o. -BENZINA, odštěpený závod, IČ 27597075, Na Pankráci 127, Praha 4, Město Harrachov č.p. 150, Harrachov
- § 94k písm. b) stavebního zákona:
Město Harrachov č.p. 150, Harrachov
- § 94k písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu:
vlastníci parcel v k.ú. Harrachov – ppč. 211, 212/6, stpč. 1091 s budovou č.p. 497, stpč. 63 s budovou č.p. 35, Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, spol. Česká telekomunikační infrastruktura, Olšanská 2681/6, Praha 3, spol. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň, spol. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno a spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, Teplice.

Účastníkem každého územního řízení je též obec (Město Harrachov je účastníkem řízení i z důvodů uvedených výše). Vlastnická práva ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným územním rozhodnutím a stavebním povolením přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

- souhlasem vlastníka pozemku ppč. 208/6, 1124/1 a 1175/23 (Město Harrachov),
- koordinovaným závazným stanoviskem MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP ze dne 6.8.2018, č.j. MěÚT/13176/2018/SÚ a ŽP,
- souhrnným vyjádřením MěÚ Tanvald, odboru stavební úřad a ŽP ze dne 6.8.2018, č.j. MěÚT/13177/2018/SÚ a ŽP
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, ze dne 27.7.2018, č.j. HSLI-1814-2/SM-P-PRE-2018,
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, ze dne 3.8.2018, č.j. KHSLB 15615/2018,
- závazným stanoviskem Správy Krkonošského národního parku, ze dne 19.7.2018, č.j. KRNPAP 05653/2018,

- vyjádřením Města Harrachov (správce místních komunikací a VO) k zamýšlené stavbě ze dne 20.8.2018, n.z. 945/2018,
- stanovisko Povodí Labe, státní podnik, ze dne 7.8.2018, č.j. PVZ/18/29875/Fa/0,
- vyjádření Krajského ředitelství Policie Libereckého kraje, ÚO Semily, dopravní inspektorát ze dne 10.9.2018, č.j. KRPL-85200-1/ČJ-2018-181106-02,
- rozhodnutím MěÚ Harrachov, silničního správního úřadu ze dne 17.9.2018, č.j. MK/11/ZU/18,
- vyjádření spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 2.10.2018, č.j. O18610228884/OTPCLI/Šk,
- vyjádřením spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.7.2018, č.j. 01099543521,
- vyjádřením spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.7.2018, č.j. 8120066335,
- vyjádřením spol. Telco Pro Services, a.s. ze dne 19.7.2018, n.z. 0200781422,
- vyjádřením spol. GridServices, s.r.o. ze dne 19.7.2018, č.j. 5001760230,
- vyjádřením spol. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 20.7.2018, č.j. POS 616/18,
- vyjádřením spol. Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 18.7.2018, č.j. 672022/18.

Vzhledem ke shora citovaným skutečnostem stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle ustanovení § 94p odst. 4 stavebního zákona výrok o společném povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci vydaného rozhodnutí.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné územní rozhodnutí a stavební povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Společné územní rozhodnutí a stavební povolení pozbývá podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné územní rozhodnutí a stavební povolení

nenabude právní moci.

Ing. Jindřich Kozlovský
vedoucí odboru stavební úřad a ŽP

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Tanvald a Městského úřadu v Harrachově po dobu 15 dnů a současně zveřejněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

.....
podpis a razítko oprávněné osoby
potvrzující vyvěšení

.....
podpis a razítko oprávněné osoby
potvrzující sejmutí

Obdrží:

- § 94k písm. a) a písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu – doručí se jednotlivě:
 1. Ing. Iveta Růžičková, IČ: 48074241, Mejstříkova 614/12, 149 00 Praha 4
zastoupení pro: UNIPETROL RPA, s.r.o. -BENZINA, odštěpený závod, IČ 27597075, Na Pankráci 127, Praha 4
 2. Město Harrachov č.p. 150, Harrachov, IDDS: y5mbee4
- § 94k písm. b) stavebního zákona – doručí se jednotlivě:
 3. Město Harrachov č.p. 150, Harrachov, IDDS: y5mbee4
- § 94k písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu – doručí se veřejnou vyhláškou:
vlastníci parcel v k.ú. Harrachov – ppč. 211, 212/6, stpč. 1091 s budovou č.p. 497, stpč. 63 s budovou č.p. 35, spol. Česká telekomunikační infrastruktura, Olšanská 2681/6, Praha 3, spol. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, Plzeň, spol. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno a spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, Teplice

Dotčené orgány:

1. Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, Vrchlabí, IDDS: ssxrbr7
2. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní pracoviště Semily, Nábřeží Svatopluka Čecha 185, Semily, IDDS: hv4aivj
3. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Semily, Ke Stadionu 204, Semily, IDDS: nfeai4j
4. MěÚ Tanvald, odbor stavební úřad a životní prostředí

Na vědomí:

1. co